

A/ STAVEBNÍ SPOŘENÍ

Dále uvedené podmínky se vztahují na všechny smlouvy o stavebním spoření uzavřené v HYPO stavební spořitelně a.s. bez rozdílu účinnosti :

1. **Lhůta po změně smlouvy o stavebním spoření, během které nemůže dojít k přidělení cílové částky/přidělení volbou**
⇒ **0 měsíců.**
2. **Minimální výše zůstatku vkladového účtu pro přidělení cílové částky**
⇒ **40% z cílové částky, resp.**
⇒ **45% z cílové částky** (u smlouvy o stavebním spoření uzavřené v tarifu CL).
3. **Minimální výše hodnotícího čísla pro přidělení cílové částky**
⇒ **6,5000, resp.**
⇒ **5,7000** (u smlouvy o stavebním spoření uzavřené v tarifu CL).
4. **Minimální výše zůstatku vkladového účtu pro přidělení volbou (přidělení přidělované částky)**
⇒ **40% z přidělované částky, resp.**
⇒ **45% z přidělované částky** (u smlouvy o stavebním spoření uzavřené v tarifu CL).

S cílem urychlení splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření u stávajících smluv o stavebním spoření upravuje HYPO stavební spořitelna a.s. s účinností od 31.10.2006 podmínky pro hodnocení smluv o stavebním spoření stanovené Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření, a to ve smyslu **přechodu ze čtvrtletního na měsíční hodnocení smluv o stavebním spoření** dle dále uvedeného:

- a) Rozhodující den smlouvy o stavebním spoření je vždy poslední den kalendářního měsíce.
- b) Vlastní termín přidělení cílové částky/přidělení volbou je stanoven na poslední den druhého kalendářního měsíce následujícího po rozhodujícím dni.
- c) Hodnotící číslo jednotlivé smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se pro rozhodující dny připadající na kalendářní čtvrtletí (tj. 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.) určí jako součet poměrů všech kladných zůstatků účtu účastníka k cílové částce, vypočtených každý rozhodující den připadající na kalendářní čtvrtletí za dobu trvání smlouvy.
- d) Hodnotící číslo jednotlivé smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se k rozhodujícímu dni prvního měsíce následujícího po takto čtvrtletně stanoveném hodnotícím čísle určí jako součet hodnotícího čísla k poslednímu rozhodujícímu dni (tj. k rozhodujícímu dni posledního kalendářního čtvrtletí) a jedné třetiny poměru aktuálního kladného zůstatku účtu účastníka k cílové částce.
- e) Hodnotící číslo jednotlivé smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se k rozhodujícímu dni druhého měsíce následujícího po takto čtvrtletně stanoveném hodnotícím čísle určí jako součet hodnotícího čísla k rozhodujícímu dni

posledního kalendářního čtvrtletí a dvou třetin poměru aktuálního kladného zůstatku účtu účastníka k cílové částce.

- f) Výpočet se provádí na čtyři desetinná místa, přičemž hodnoty na dalších desetinných místech nejsou zohledněny.

B/ ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

Dále uvedené podmínky se vztahují na všechny úvěry ze stavebního spoření poskytnuté HYPO stavební spořitelnou a.s. od data účinnosti tohoto Sdělení :

1. Minimální výše úvěru ze stavebního spoření

⇒ **5.000,- Kč**

2. Splátka úvěru ze stavebního spoření při přidělení cílové částky

⇒ **1 % z výše poskytnutého úvěru, min. však 150,- Kč**

3. Splátka úvěru ze stavebního spoření při přidělení volbou

⇒ Nejnižší taková splátka, kdy poměr mezi „výkonem účastníka“ (součet předpokládaných měsíčních zůstatků na účtu účastníka) a „výkonem stavební spořitelny“ (součet předpokládaných měsíčních zůstatků na úvěrovém účtu při této splátce) přesahuje ½, nejméně však 1% z poskytnutého úvěru a ne méně než 150,- Kč.

4. Výše úroků za rezervaci prostředků (ve smyslu Všeobecných smluvních podmínek pro poskytování překlenovacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření)

⇒ **0 % z nečerpané části úvěru**

5. Požadavky na zajištění úvěru a prokazování bonity žadatele o úvěr:

a) úvěr ze stavebního spoření

Výše úvěrového rizika	Zajištění	Předložení dokladů k příjmům
do 500. 000,- Kč včetně	Bez zajištění	NE (pouze čestné prohlášení*)**)
nad 500.000,- Kč do 600.000,- Kč včetně	1 ručitel	
nad 600.000,- Kč do 700.000,- Kč včetně	2 ručitelé	
nad 700.000,- Kč	Zástavní právo k nemovitosti + PN	

Vysvětlivky:

Čestné prohlášení = čestné prohlášení žadatele o úvěr o dostatečnosti prostředků na splácení úvěru (Příloha k žádosti o úvěr).

PN = pojištění zastavované nemovitosti

*) Žadatel a jeho manžel/ka nedokládají příjmy do výše úvěrového rizika 3 mil. Kč.

**) Žadatel právnická osoba předkládá doklady k příjmům vždy.

b) úvěr ze stavebního spoření - volbou

Výše úvěrového rizika	Zajištění	Předložení dokladů k příjmům
do 400. 000,- Kč včetně	Bez zajištění	NE (pouze čestné prohlášení)*)**)
nad 400.000,- Kč do 500.000,- Kč včetně	1 ručitel	
nad 500.000,- Kč do 600.000,- Kč včetně	2 ručitelé	
nad 600.000,- Kč	Zástavní právo k nemovitosti + PN	

Vysvětlivky:

Čestné prohlášení = čestné prohlášení žadatele o úvěr o dostatečnosti prostředků na splácení úvěru (Příloha k žádosti o úvěr).

PN = pojištění zastavované nemovitosti

*) Žadatel a jeho manžel/ka nedokládají příjmy do výše úvěrového rizika 3 mil. Kč, uvádějí však výši všech příjmů a závazků na formuláři Údaje o finanční situaci a potvrzení o výši příjmu.

**) Žadatel právnická osoba předkládá doklady k příjmům vždy.

C/ PŘEKLENOVACÍ ÚVĚRY

1) Základní podmínky pro poskytování překlenovacích úvěrů :

- Překlenovací úvěry jsou **poskytovány pouze fyzickým osobám.**
- Před poskytnutím překlenovacího úvěru v tarifu NADSTANDARD® se žadatel **vzdává možnosti přidělení úvěru volbou.**
- Výše úroků za rezervaci prostředků** (ve smyslu Všeobecných smluvních podmínek pro poskytování překlenovacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření)
⇒ **0 % z nečerpané části úvěru.**

2) Překlenovací úvěr HYPOS

- Minimální výše překlenovacího úvěru** (překlenovací úvěr je poskytován ve výši cílové částky smlouvy o stavebním spoření)
⇒ **50.000,- Kč**
- Minimální počáteční akontace** (minimální výše zůstatku vkladového účtu vedeného ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je překlenovací úvěr poskytován, v % z cílové částky této smlouvy)
⇒ **10 % CČ**
- Minimální výše hodnotícího čísla** této smlouvy o stavebním spoření
⇒ **0,0000**

4. Základní úroková sazba překlenovacího úvěru se pohybuje **od 3,90 % do 5,90 % p.a.** a je stanovena v závislosti na **výši hodnotícího čísla**:

hodnotící číslo větší než 3,0000	3,90% p.a.
hodnotící číslo větší nebo rovno 0,5000 a menší nebo rovno 3,0000	4,90% p.a.
hodnotící číslo menší než 0,5000	5,90% p.a.

V případě zajištění úvěru zástavou nemovitosti je základní úroková sazba o 0,50% p.a. snížena. Přitom platí, že v případě akceptace až 100% hodnoty nemovitosti se úroková sazba nesnižuje.

Pokud je úvěr zajištěn životním pojištěním, je základní úroková sazba o 0,10% p.a. nižší.

Při poskytnutí překlenovacího úvěru s **nižší než 40% počáteční akontací** je dlužník zároveň povinen **pravidelně měsíčně dospořovat** ve prospěch vkladového účtu. Výše dospořování činí min. 0,3 % CČ.

5. Požadavky na zajištění úvěru a prokazování bonity žadatele o úvěr

Výše úvěrového rizika	Zajištění	Předložení dokladů k příjmům
do 150. 000,- Kč včetně	Bez zajištění	ANO*)
nad 150.000,- Kč do 300.000,- Kč včetně	1 ručitel	
nad 300.000,- Kč	Zástavní právo k nemovitosti + PN	

Vysvětlivky:

PN = pojištění zastavované nemovitosti

*) Žadatel a jeho manžel/ka nedokládají příjmy do výše úvěrového rizika 3 mil. Kč v případě, že je současně dosaženo hodnotícího čísla většího nebo rovného 0,5000. Předkládají čestné prohlášení žadatele o úvěr o dostatečnosti prostředků na splácení úvěru (Příloha k žádosti o úvěr) a uvádějí výši všech příjmů a závazků na formuláři Údaje o finanční situaci a potvrzení o výši příjmu.

Toto sdělení nabývá **účinnosti dnem 1.7.2008**. Změny jím upravených podmínek budou vyhlášeny novým sdělením, které bude zveřejněno v sídle a na všech obchodních místech HYPO stavební spořitelny a.s. a na internetových stránkách www.hypos.cz.

V Praze dne 30.6.2008

Ing. Jan Jeníček, v.r.
předseda představenstva

Ing. Iva Libíčková, v.r.
člen představenstva