

Raiffeisen stavební spořitelna a.s.

Údaje o spořitelně a výsledcích hospodaření k 30. 9. 2012

Raiffeisen stavební spořitelna a.s.

Údaje o spořitelně a výsledcích hospodaření k 30. 9. 2012

Datum zveřejnění: 8. listopadu 2012

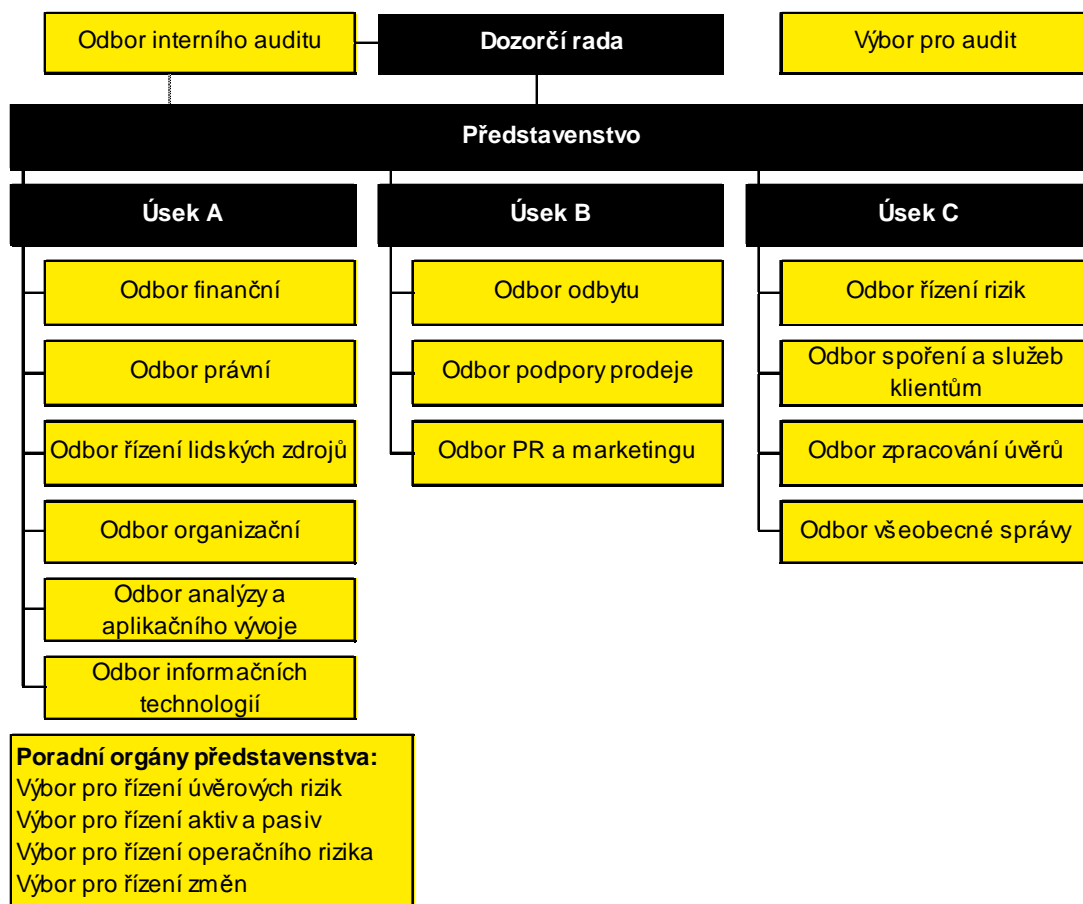
Tyto informace jsou zveřejňovány v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, v souladu s Vyhláškou č. 123/2007 Sb., o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry a Vyhláškou č. 282/2008 Sb., kterou se mění vyhláška č. 123/2007 Sb., a v souladu s Úředním sdělením České národní banky ze dne 21. dubna 2011.

1. Údaje o Raiffeisen stavební spořitelně

1.a) Základní údaje o Raiffeisen stavební spořitelně

Obchodní firma	Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3
Identifikační číslo	49241257
Datum zápisu do obchodního rejstříku	4. září 1993 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2102
Datum zápisu poslední změny do obchodního rejstříku	změna ve složení dozorčí rady – zapsáno 3. dubna 2012
Výše základního kapitálu zapsaného v obchodním rejstříku	650 000 000 Kč
Výše splaceného základního kapitálu	650 000 000 Kč
Akcie	6 500 kusů zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč za jednu akcií
Nabytí vlastních akcií	netýká se Raiffeisen stavební spořitelny
Zvýšení základního kapitálu od posledního uveřejnění	ke zvýšení základního kapitálu od posledního uveřejnění nedošlo

1.b) Organizační struktura Raiffeisen stavební spořitelny k 30. 9. 2012



Raiffeisen stavební spořitelna měla k 30. 9. 2012 celkem 206 poradenských míst. Přepočtený stav zaměstnanců byl k 30. 9. 2012 celkem 257.

1.c) Údaje o členech dozorčí rady, členech představenstva a o členech vrcholného vedení banky

Dozorčí rada	
Mag. Johann Ertl kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností	předseda dozorčí rady (od 3. března 1998, člen dozorčí rady od 4. září 1993) Hospodářská univerzita, Vídeň Raiffeisen Bausparkasse GmbH, Vídeň – jednatel Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH, Vídeň – jednatel Prvá stavebná sporiteľňa, Bratislava – člen dozorčí rady Raiffeisen stambena stedionica d.d., Záhřeb – předseda dozorčí rady Raiffeisen Wohnbaubank, AG, Vídeň – předseda dozorčí rady Raiffeisen Banca pentru Locuințe, Bukurešť – člen dozorčí rady
Ing. Josef Malíř kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností	člen dozorčí rady (od 27. března 2003) Vysoká škola zemědělská, Praha, Ekonomická fakulta Asociace pro podporu trhu s nemovitostmi, člen
Mag. Manfred Uri kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností	člen dozorčí rady (od 1. ledna 2011) Hospodářská univerzita, Vídeň Raiffeisen Bausparkasse GmbH, Vídeň – jednatel Österreichische Lotterien GmbH, Vídeň – člen dozorčí rady Prvá stavebná sporiteľňa, Bratislava – člen dozorčí rady a výboru pro audit
Mag. David Marwan kvalifikační předpoklady a zkušenosti	člen dozorčí rady (od 16. února 2012) Univerzita Johannese Keplera, Linec, obor právní vědy
Martina Šprincová kvalifikační předpoklady a zkušenosti	členka dozorčí rady (od 13. března 2012 – zvolena zaměstnanci) Střední průmyslová škola chemická, Praha
Ing. Jana Jeřichová kvalifikační předpoklady a zkušenosti	členka dozorčí rady (od 22. března 2007 – zvolena zaměstnanci) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta informatiky a statistiky
Představenstvo	
Ing. Jan Jeníček vzdělání	předseda představenstva (od 21. prosince 2007) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta výrobně ekonomická
Hans-Dieter Funke vzdělání	místopředseda představenstva (od 1. srpna 2006) Vyšší odborná škola, Friedrichshafen
Mgr. Roman Hurych vzdělání členství v orgánech jiných společností	místopředseda představenstva (od 17. prosince 2010) Univerzita Karlova, Praha, Matematicko-fyzikální fakulta Společenství Vamberská č.p. 261, 262, Praha 18 – předseda výboru
Vrcholné vedení	
Eva Bártová, DiS. vzdělání	ředitelka odboru spoření a služeb klientům (od 1. května 2010) Bankovní akademie – vyšší odborná škola, Praha
Tomáš Beránek vzdělání členství v orgánech jiných společností	ředitel odboru všeobecné správy (od 1. května 2008) Střední průmyslová škola stavební, Havlíčkův Brod, obor pozemní stavby KONEVOVA s.r.o., Praha – jednatel
Mgr. Lenka Brdlíková vzdělání	ředitelka odboru řízení lidských zdrojů (od 18. listopadu 2003) Univerzita Karlova, Praha, Pedagogická fakulta
Ing. Pavel Fischer vzdělání	ředitel odboru zpracování úvěrů (od 1. dubna 2005) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta národohospodářská
Ing. Tomáš Kaňkovský vzdělání	ředitel odboru informačních technologií (od 1. ledna 1996) Česká zemědělská univerzita, Praha, Ekonomická fakulta
Ing. Miroslav Knobloch vzdělání	ředitel odboru analýzy a aplikačního vývoje (od 1. března 2009) České vysoké učení technické, Praha, Fakulta elektrotechnická
Bc. Lukáš Kopecký vzdělání	ředitel odboru PR a marketingu (od 1. září 2011) Vysoká škola finanční a správní, Praha, Fakulta ekonomických studií
Pavel Kotáb, DiS. vzdělání	ředitel odboru interního auditu (od 2. září 2002) Bankovní akademie při Česko-německé obchodní a průmyslové komoře – diplom bankovní obchodník
Ing. Štěpán Onder, Ph.D. vzdělání	ředitel odboru řízení rizik (od 1. září 2009) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta financí a účetnictví
Ing. Daniela Ostašová vzdělání	ředitelka odboru organizačního (od 1. ledna 1996) Leningradská státní univerzita, Leningrad, Ekonomická fakulta
JUDr. Bohuslav Pavlík vzdělání	ředitel odboru právního (od 1. října 1995) Univerzita Karlova, Praha, Právnická fakulta
Mgr. Karel Pavlík vzdělání	ředitel odboru podpory prodeje (od 1. prosince 2006) Univerzita Karlova, Praha, Matematicko-fyzikální fakulta
Bc. Michael Pupala vzdělání členství v orgánech jiných společností	ředitel odboru odbytu (od 1. října 2009) Bankovní institut vysoká škola, a.s., Praha, Bankovní management Raiffeisen finanční poradenství s.r.o., Praha – jednatel
Ing. Petr Zaremba vzdělání	ředitel odboru finančního (od 17. prosince 2010) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta mezinárodních vztahů

Celková výše úvěrů poskytnutých Raiffeisen stavební spořitelnou členům dozorčí rady, členům představenstva a vrcholného vedení banky k 30. 9. 2012 činila 5 742 tis. Kč.

Raiffeisen stavební spořitelna nevydala žádné záruky za členy dozorčí rady, členy představenstva ani za členy vrcholného vedení banky.

2. Složení akcionářů Raiffeisen stavební spořitelny

Obchodní firma	Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH (100% dceřiná společnost Raiffeisen Bausparkasse GmbH)
Právní forma	GmbH (společnost s ručením omezeným)
Sídlo	Wiedner Hauptstrasse 94, 1051 Vídeň, Rakousko
Výše podílu na hlasovacích právech	90 % (5 850 kusů akcií)

Obchodní firma	Raiffeisenbank a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
Výše podílu na hlasovacích právech	10 % (650 kusů akcií)

3. Struktura konsolidačního celku, jehož je Raiffeisen stavební spořitelna součástí

3.a) Informace o ovládajících osobách

Raiffeisen stavební spořitelna je členem konsolidovaného celku Raiffeisen Bausparkasse GmbH a Raiffeisenbank a.s.

Ovládajícími osobami ve vztahu k Raiffeisen stavební spořitelně jsou následující společnosti, které jednájí ve shodě:

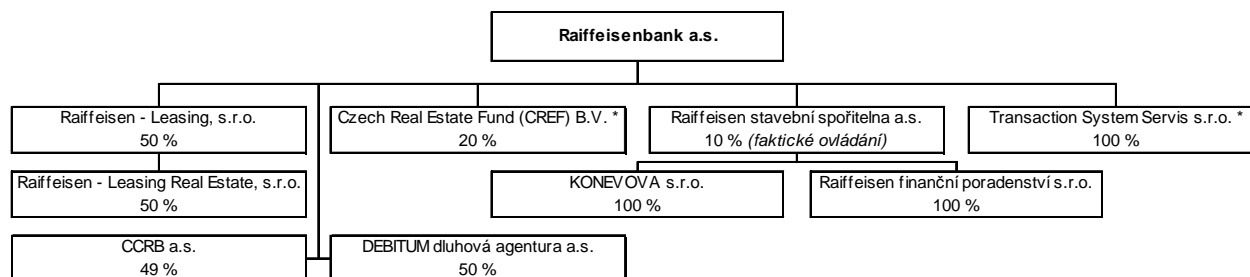
- Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH, společnost s ručením omezeným se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, Vídeň, Rakousko
 - Přímý podíl na základním kapitálu banky: 90 %
 - Přímý podíl na hlasovacích právech banky: 90 %
 - Souhrnná výše pohledávek banky vůči ovládající osobě: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky vůči ovládající osobě: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobu: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 tis. Kč
- Raiffeisenbank a.s., akciová společnost, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha
 - Přímý podíl na základním kapitálu banky: 10 %
 - Přímý podíl na hlasovacích právech banky: 10 %
 - Souhrnná výše pohledávek banky vůči ovládající osobě: 762 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky vůči ovládající osobě: 22 796 tis. Kč
 - Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky: 252 197 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobu: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 tis. Kč
- Raiffeisen Bausparkasse GmbH, společnost s ručením omezeným, se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, Vídeň, Rakousko
 - Nepřímý podíl na základním kapitálu banky: 90 %
 - Nepřímý podíl na hlasovacích právech banky: 90 %
 - Souhrnná výše pohledávek banky vůči ovládající osobě: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky vůči ovládající osobě: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobu: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 tis. Kč

3.b) Informace o ovládaných osobách

Raiffeisen stavební spořitelna je ovládající osobou ve vztahu ke společnostem:

- KONEVOVA s.r.o., společnost s ručením omezeným, se sídlem Koněvova 2747/99, Praha
 - Přímý podíl na základním kapitálu společnosti: 100 %
 - Přímý podíl na hlasovacích právech společnosti: 100 %
 - Souhrnná výše pohledávek banky vůči ovládané osobě: 209 449 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky vůči ovládané osobě: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládanou osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládanou osobu: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládané osoby: 0 tis. Kč
- Raiffeisen finanční poradenství s.r.o., společnost s ručením omezeným, se sídlem Koněvova 2747/99, Praha
 - Přímý podíl na základním kapitálu společnosti: 100 %
 - Přímý podíl na hlasovacích právech společnosti: 100 %
 - Souhrnná výše pohledávek banky vůči ovládané osobě: 1 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky vůči ovládané osobě: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládanou osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládanou osobu: 0 tis. Kč
 - Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládané osoby: 0 tis. Kč

3.c) Struktura konsolidačního celku k 30. 9. 2012



* Společnosti Czech Real Estate Fund (CREF) B.V. a Transaction System Servis s.r.o. nejsou zahrnuty do regulovaného konsolidačního celku

4. Údaje o činnosti Raiffeisen stavební spořitelny

V souladu s § 1 a § 9 zákona č. 96/1993 Sb. ČR, o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a v souladu s licencí udělenou Českou národní bankou může Raiffeisen stavební spořitelna vykonávat následující činnosti:

- a) přijímat vklady od účastníků stavebního spoření,
- b) poskytovat úvěry účastníkům stavebního spoření,
- c) poskytovat příspěvek (státní podporu) fyzickým osobám - účastníkům stavebního spoření,
- d) poskytovat úvěry osobám, jejichž výrobky a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb,
- e) přijímat vklady od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí,
- f) poskytovat záruky za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření,
- g) obchodovat na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj,
- h) obchodovat na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou,
- i) obchodovat na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i s dluhopisy, za které tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic Investment Bank a Evropskou centrální bankou,
- j) provádět platební styk a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- k) vykonávat finanční makléřství,
- l) poskytovat bankovní informace.

Raiffeisen stavební spořitelna všechny uvedené činnosti vykonává. Raiffeisen stavební spořitelně nebylo vykonávání žádné činnosti omezeno ani vyloučeno.

5. Údaje o finanční situaci Raiffeisen stavební spořitelny

5.a) Rozvaha

(v tis. Kč)	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
AKTIVA CELKEM	80 354 909	80 062 041	81 169 991	81 528 777
Pokladní hotovost a pohledávky vůči centrálním bankám	1 030 783	1 103 093	2 090 073	1 212 294
Pokladní hotovost	4 206	2 919	3 505	8 734
Pohledávky vůči centrálním bankám	1 026 577	1 100 174	2 086 568	1 203 560
Finanční aktiva k obchodování	0	0	0	0
Deriváty k obchodování s kladnou reálnou hodnotou	0	0	0	0
Kapitálové nástroje k obchodování	0	0	0	0
Dluhové cenné papíry k obchodování	0	0	0	0
Pohledávky k obchodování	0	0	0	0
Pohledávky k obchodování vůči úvěrovým institucím	0	0	0	0
Pohledávky k obchodování vůči j. osobám než úvěr. institucím	0	0	0	0
Ostatní pohledávky k obchod. sektorově nečleněné	0	0	0	0
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykáz. do zisku nebo ztráty	0	0	0	0
Kapitálové nástroje v reálné hodnotě vykázané do Z/Z	0	0	0	0
Dluhové cenné papíry v reálné hodnotě vykázané do Z/Z	0	0	0	0
Pohledávky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	0	0	0	0
Pohledávky v reálné hodnotě vykázané do Z/Z vůči úvěr. inst.	0	0	0	0
Pohledávky v RH vykázané do Z/Z vůči j. osobám než úvěr. inst.	0	0	0	0
Ostatní pohledávky v RH vykázané do Z/Z sektorově nečleněné	0	0	0	0
Realizovatelná finanční aktiva	21 336 596	21 250 754	23 256 318	24 076 670
Kapitálové nástroje realizovatelné	0	0	0	0
Dluhové cenné papíry realizovatelné	21 336 596	21 250 754	23 256 318	24 076 670
Pohledávky realizovatelné	0	0	0	0
Pohledávky realizovatelné vůči úvěrovým institucím	0	0	0	0
Pohledávky realizovatelné vůči j. osobám než úvěr. institucím	0	0	0	0
Ostatní pohledávky realizovatelné sektorově nečleněné	0	0	0	0
Úvěry a jiné pohledávky	42 445 424	44 584 214	43 664 719	45 185 783
Dluhové cenné papíry neobchodovatelné	0	1 370 597	1 356 687	1 342 854
Pohledávky	42 445 424	43 213 617	42 308 032	43 842 929
Pohledávky vůči úvěrovým institucím	1 751 858	2 664 807	2 123 091	3 431 971
Pohledávky vůči osobám jiným než úvěrovým institucím	40 653 457	40 544 544	40 180 113	40 406 521
Ostatní pohledávky sektorově nečleněné	40 109	4 266	4 828	4 437
Finanční investice držené do splatnosti	14 846 372	12 505 217	10 593 759	9 552 817
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	14 846 372	12 505 217	10 593 759	9 552 817
Pohledávky držené do splatnosti	0	0	0	0
Pohledávky držené do splatnosti vůči úvěrovým institucím	0	0	0	0
Pohledávky držené do splatnosti vůči j. osobám než úvěr. inst.	0	0	0	0
Ostatní pohledávky držené do splatnosti sektorově nečleněné	0	0	0	0
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	0	0	0	0
Zajišť. deriváty s kladnou RH – zajištění reálné hodnoty	0	0	0	0
Zajišť. deriváty s kladnou RH – zajištění peněžních toků	0	0	0	0
Zajišť. deriváty s kladnou RH – zaj. čistých investic do zahr. jedn.	0	0	0	0
Zajišť. deriváty s kladnou RH – zajištění úrok. rizika – RH	0	0	0	0
Zajišť. deriváty s kladnou RH – zajištění úrok. rizika – pen. toky	0	0	0	0
Kladné změny reálné hodnoty portfolia zajišťovaných nástrojů	0	0	0	0
Hmotný majetek	55 177	57 357	59 223	56 848
Pozemky, budovy a zařízení	55 177	57 357	59 223	56 848
Investice do nemovitosti	0	0	0	0
Nehmotný majetek	69 956	69 388	83 047	99 811
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní nehmotný majetek	69 956	69 388	83 047	99 811
Účasti v přidružených a ovládaných osobách ve spol. podn.	226 026	226 026	226 026	226 026
Daňové pohledávky	12 215	15 254	8 759	4 386
Pohledávky ze splatné daně	12 215	15 254	8 759	4 386
Pohledávky z odložené daně	0	0	0	0
Ostatní aktiva	332 360	250 738	1 188 067	1 114 142
Neoběžná aktiva a vyřazované skupiny určené k prodeji	0	0	0	0

(v tis. Kč)	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	80 354 909	80 062 041	81 169 991	81 528 777
Závazky celkem	75 540 053	75 538 919	76 740 986	77 340 546
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky vůči centr. bankám	0	0	0	0
Finanční závazky k obchodování	0	0	0	0
Deriváty k obchodování se zápornou reálnou hodnotou	0	0	0	0
Závazky z krátkých prodejů	0	0	0	0
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky k obchodování	0	0	0	0
Vklady, úvěry a ostatní fin. závazky k obch. vůči úvěr. inst.	0	0	0	0
Vklady, úvěry a ost. fin. závazky k obch. j. os. než úvěr. inst.	0	0	0	0
Ostatní finanční závazky k obchodování sektorově nečleněné	0	0	0	0
Emitované dluhové CP určené k odkupu v krátkém období	0	0	0	0
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku/ztráty	0	0	0	0
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky v RH vykázané do Z/Z	0	0	0	0
Vklady, úvěry a ost. fin. závaz. v RH vyk. do Z/Z vůči úvěr. inst.	0	0	0	0
Vklady a ost. fin. záv. v RH vyk. do Z/Z vůči j. os. než úvěr. inst.	0	0	0	0
Ostatní fin. závazky v RH hodnotě vykáz. do Z/Z sektor. nečlen.	0	0	0	0
Emitované dluhové CP v RH vykázané do zisku nebo ztráty	0	0	0	0
Podřízené závazky v RH vykázané do zisku nebo ztráty	0	0	0	0
Finanční závazky v naběhlé hodnotě	74 155 901	74 023 720	75 148 787	75 851 339
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky v naběhlé hodnotě	74 155 901	74 023 720	75 148 787	75 851 339
Vklady a ost. finanční závazky v naběhlé hodnotě vůči úvěr. inst.	22 291	34 123	21 586	0
Vklady a ost. finanční závazky v naběhlé hodn.vůči j.os. než úvěr. inst.	74 065 759	73 914 447	75 057 963	75 528 846
Ostatní finanční závazky v naběhlé hodnotě sektorově nečleněné	67 851	75 150	69 238	322 493
Emitované dluhové cenné papíry v naběhlé hodnotě	0	0	0	0
Podřízené závazky v naběhlé hodnotě	0	0	0	0
Finanční závazky spojené s převáděnými aktivy	0	0	0	0
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	0	0	0	0
Zajišť. deriváty se zápornou RH – zajištění reálné hodnoty	0	0	0	0
Zajišť. deriváty se zápornou RH – zajištění peněžních toků	0	0	0	0
Zajišť. deriváty se zápornou RH – zaj. čistých investic do zahr. jedn.	0	0	0	0
Zajišť. deriváty se zápornou RH – zajištění úrok. rizika – RH	0	0	0	0
Zajišť. deriváty se zápornou RH – zajištění úrok. rizika – peněžní toky	0	0	0	0
Záporné změny reál. hodnoty portfolia zajišťovaných nástrojů	0	0	0	0
Rezervy	8 175	8 175	8 175	8 598
Rezervy na restrukturalizace	0	0	0	0
Rezervy na daně a soudní spory	8 175	8 175	8 175	8 598
Rezervy na důchody a podobné závazky	0	0	0	0
Rezervy na podrozvahové položky	0	0	0	0
Rezervy na nevýhodné smlouvy	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0
Daňové závazky	136 612	107 359	48 871	27 764
Závazky ze splatné daně	0	0	0	0
Závazky z odložené daně	136 612	107 359	48 871	27 764
Ostatní závazky	1 239 365	1 399 665	1 535 153	1 452 845
Základní kapitál družstev splatný na požádání	0	0	0	0
Závazky spojené s vyřazovanými skupinami určenými k prodeji	0	0	0	0
Vlastní kapitál celkem	4 814 856	4 523 122	4 429 005	4 188 231
Základní kapitál	650 000	650 000	650 000	650 000
Splacený základní kapitál	650 000	650 000	650 000	650 000
Nesplacený základní kapitál	0	0	0	0
Emisní ážio	0	0	0	0
Další vlastní kapitál	0	0	0	0
Kapitálová složka finančních nástrojů	0	0	0	0
Ostatní kapitálové nástroje	0	0	0	0
Fondy z přecenění a ostatní oceňovací rozdíly	583 345	450 985	192 106	96 287
Oceňovací rozdíly z hmotného majetku	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z nehmotného majetku	0	0	0	0
Zajištění čistých investic do zahraničních jednotek	0	0	0	0
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z realizovatelných finančních aktiv	583 345	450 985	192 106	96 287
Oceň. rozdíly z neoběž. aktiv a ukončov. čin. určených k prodeji	0	0	0	0
Ostatní oceňovací rozdíly	0	0	0	0
Rezervní fondy	3 135 195	3 135 231	2 738 895	2 738 907
Nerozdělený zisk (neuhrazená ztráta) z předchozích období	0	0	703 037	0
Vlastní akcie	0	0	0	0
Zisk (ztráta) za běžné účetní období	446 316	286 906	144 967	703 037

5.b) Výkaz zisku a ztráty

(v tis. Kč)	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
Zisk z finanční a provozní činnosti	1 045 172	705 488	347 965	1 558 566
Úrokové výnosy	2 229 290	1 489 089	744 772	3 086 114
Úroky z pohledávek vůči centrálním bankám	5 999	4 436	2 133	8 801
Úroky z finančních aktiv k obchodování	0	0	0	0
Úroky z finančních aktiv v reálné hodnotě vykázaných do Z/Z	0	0	0	0
Úroky z realizovatelných finančních aktiv	386 320	259 796	133 539	547 395
Úroky z úvěrů a jiných pohledávek	1 462 279	1 004 445	501 763	2 046 790
Úroky z finančních investic držených do splatnosti	374 692	220 412	107 337	483 128
Zisk ze zajišťovacích úrokových derivátů	0	0	0	0
Úroky z ostatních aktiv	0	0	0	0
Úrokové náklady	-1 284 156	-858 348	-432 729	-1 737 902
Úroky na vklady, úvěry a ost. fin. závazky vůči centr. bankám	0	0	0	0
Úroky na finanční závazky k obchodování	0	0	0	0
Úroky na finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do Z/Z	0	0	0	0
Úroky na finanční závazky v naběhlé hodnotě	-1 284 156	-858 348	-432 729	-1 737 902
Ztráta ze zajišťovacích úrokových derivátů	0	0	0	0
Úroky na ostatní závazky	0	0	0	0
Náklady na základní kapitál splatný na požádání	0	0	0	0
Výnosy z dividend	0	0	0	0
Výnosy z dividend z finančních aktiv k obchodování	0	0	0	0
Výnosy z dividend z finan. aktiv v RH vykázaných do Z/Z	0	0	0	0
Výnosy z dividend z realizovatelných finančních aktiv	0	0	0	0
Výnosy z dividend od přidružených a ovládaných osob	0	0	0	0
Výnosy z poplatků a provizí	444 115	305 404	142 911	606 888
Poplatky a provize z operací s finan. nástroji pro zákazníky	0	0	0	0
Poplatky a provize z obstarání emisí	0	0	0	0
Poplatky a provize z obstarání finančních nástrojů	0	0	0	0
Poplatky a provize za poradenskou činnost	0	0	0	0
Poplatky a provize z clearingů a vypořádání	0	0	0	0
Poplatky a provize za obhospodařování hodnot	0	0	0	0
Poplatky a provize za správu, úschovu a uložení hodnot	0	0	0	0
Poplatky a provize z příslibů a záruk	0	0	0	0
Poplatky a provize z platebního styku	0	0	0	0
Poplatky a provize ze strukturovaného financování	0	0	0	0
Poplatky a provize ze sekuritizace	0	0	0	0
Poplatky a provize z ostatních služeb	444 115	305 404	142 911	606 888
Náklady na poplatky a provize	-308 223	-206 712	-94 656	-383 389
Poplatky a provize na operace s finančními nástroji	-1 228	-747	-320	-1 745
Poplatky a provize na obhospodařování hodnot	0	0	0	0
Poplatky a provize na správu, úschovu a uložení hodnot	0	0	0	0
Poplatky a provize na clearing a vypořádání	0	0	0	0
Poplatky a provize na sekuritizaci	0	0	0	0
Poplatky a provize na ostatní služby	-306 995	-205 965	-94 336	-381 644
Realizované Z/Z z finan.aktiv a závazků nevykáz. V RH do Z/Z	289	45	26	18 265
Zisk (ztráta) z realizovatelných finančních aktiv	0	0	0	17 189
Zisk (ztráta) z úvěrů a jiných pohledávek	289	45	26	1 076
Zisk (ztráta) z finančních investic držených do splatnosti	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z finančních závazků v naběhlé hodnotě	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z ostatních závazků	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z finančních aktiv a závazků k obchodování	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z kapitálových nástrojů a akciových derivátů	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z úrokových nástrojů (včetně úrok. derivátů)	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z měnových nástrojů (včetně měn. derivátů)	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z úvěrových nástrojů (včetně úvěr. derivátů)	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z komodit a komoditních derivátů	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z ostatních nástrojů včetně hybridních	0	0	0	0
Zisk (ztráta) z finan. aktiv a závazků v RH vykázané do Z/Z	0	0	0	0
Zisk (ztráta) ze zajišťovacího účetnictví	0	0	0	0
Kurzové rozdíly	-74	-23	-10	-136
Zisk (ztráta) z odúčtování aktiv jiných než držených k prodeji	264	327	5	619
Ostatní provozní výnosy	2 806	1 824	764	21 426
Ostatní provozní náklady	-39 139	-26 118	-13 118	-53 319

(v tis. Kč)	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
Správní náklady	-350 675	-242 274	-122 442	-437 890
Náklady na zaměstnance	-160 720	-105 799	-52 824	-202 523
Mzdy a platy	-113 648	-74 392	-36 843	-144 293
Sociální a zdravotní pojištění	-37 997	-24 724	-12 716	-46 935
Penzijní a podobné výdaje	-386	-261	-127	-511
Náklady na dočasné zaměstnance	-591	-264	-125	-921
Odměny – vlastní kapitálové nástroje	0	0	0	0
Ostatní náklady na zaměstnance	-8 098	-6 158	-3 013	-9 863
Ostatní správní náklady	-189 955	-136 475	-69 618	-235 367
Náklady na reklamu	-61 191	-44 480	-22 042	-71 399
Náklady na poradenství	-2 230	-1 587	-1 479	-2 520
Náklady na informační technologie	-22 080	-15 495	-7 656	-27 644
Náklady na outsourcing	-3 067	-1 954	-1 236	-3 960
Nájemné	-20 686	-13 790	-6 896	-32 603
Jiné správní náklady	-80 701	-59 169	-30 309	-97 241
Odpisy	-65 004	-41 981	-20 730	-83 362
Odpisy pozemků, budov a zařízení	-7 499	-4 889	-2 299	-10 321
Odpisy investic do nemovitostí	0	0	0	0
Odpisy nehmotného majetku	-57 505	-37 092	-18 431	-73 041
Tvorba rezerv	423	423	423	-1 598
Ztráty ze znehodnocení	-91 814	-76 807	-29 783	-182 865
Ztráty ze znehodnocení finan.aktiv nevykázaných v RH do Z/Z	-91 814	-76 807	-29 783	-182 865
Ztráty ze znehodnocení finančních aktiv v pořizovací ceně	0	0	0	0
Ztráty ze znehodnocení realizovatelných finančních aktiv	0	0	0	0
Ztráty ze znehodnocení úvěrů a jiných pohledávek	-91 814	-76 807	-29 783	-182 865
Ztráty ze znehodnocení finan. investic držení do splatnosti	0	0	0	0
Ztráty ze znehodnocení nefinančních aktiv	0	0	0	0
Ztráty ze znehodnocení pozemků, budov a zařízení	0	0	0	0
Ztráty ze znehodnocení z investic do nemovitostí	0	0	0	0
Ztráty ze znehodnocení goodwillu	0	0	0	0
Ztráty ze znehodnocení nehmotného majetku	0	0	0	0
Ztráty ze znehodnocení účastí v přídr. a ovlád. os. a sp. podn.	0	0	0	0
Ztráty ze znehodnocení ostatních nefinančních aktiv	0	0	0	0
Negativní goodwill bezprostředně zahrnutý do výkazu Z/Z	0	0	0	0
Podíl na Z/Z přídr. a ovládaných osob a společných podniků	0	0	0	0
Zisk nebo ztráta z neoběžných aktiv a vyřazovaných skupin	0	0	0	0
Zisk nebo ztráta z pokračující činnosti před zdaněním	538 102	344 849	175 433	852 851
Náklady na daň z příjmů	-91 786	-57 943	-30 466	-149 814
Zisk nebo ztráta z pokračující činnosti po zdanění	446 316	286 906	144 967	703 037
Zisk nebo ztráta z ukončované činnosti po zdanění	0	0	0	0
ZISK NEBO ZTRÁTA PO ZDANĚNÍ	446 316	286 906	144 967	703 037

5.c) Informace o pohledávkách z finančních činností bez selhání a v selhání

K 30.9.2012 (v tis. Kč)	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám	Opravné položky k portfoliím pohledávek	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou
POHLEDÁVKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ CELKEM	43 100 571	42 405 315	695 256	0	0
Pohledávky za úvěrovými institucemi	1 751 858	1 751 858	0	0	0
Pohledávky bez selhání	1 751 858	1 751 858	0	0	0
Standardní pohledávky	1 751 858	1 751 858	0	0	0
Sledované pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky v selhání	0	0	0	0	0
Nestandardní pohledávky	0	0	0	0	0
Pochybné pohledávky	0	0	0	0	0
Ztrátové pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky za jinými osobami než úvěrovým inst.	41 348 713	40 653 457	695 256	0	0
Pohledávky bez selhání	40 205 473	40 190 270	15 203	0	0
Standardní pohledávky	39 799 799	39 799 799	0	0	0
Sledované pohledávky	405 674	390 471	15 203	0	0
Pohledávky v selhání	1 143 240	463 187	680 053	0	0
Nestandardní pohledávky	284 090	251 087	33 003	0	0
Pochybné pohledávky	88 207	62 778	25 429	0	0
Ztrátové pohledávky	770 943	149 322	621 621	0	0

K 30.6.2012 (v tis. Kč)	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám	Opravné položky k portfoliím pohledávek	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou
POHLEDÁVKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ CELKEM	43 889 227	43 209 351	679 876	0	0
Pohledávky za úvěrovými institucemi	2 664 807	2 664 807	0	0	0
Pohledávky bez selhání	2 664 807	2 664 807	0	0	0
Standardní pohledávky	2 664 807	2 664 807	0	0	0
Sledované pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky v selhání	0	0	0	0	0
Nestandardní pohledávky	0	0	0	0	0
Pochybné pohledávky	0	0	0	0	0
Ztrátové pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky za jinými osobami než úvěrovým inst.	41 224 420	40 544 544	679 876	0	0
Pohledávky bez selhání	40 119 535	40 103 344	16 191	0	0
Standardní pohledávky	39 709 843	39 709 843	0	0	0
Sledované pohledávky	409 692	393 501	16 191	0	0
Pohledávky v selhání	1 104 885	441 200	663 685	0	0
Nestandardní pohledávky	236 739	211 788	24 951	0	0
Pochybné pohledávky	144 531	96 803	47 728	0	0
Ztrátové pohledávky	723 615	132 609	591 006	0	0

K 31.3.2012 (v tis. Kč)	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám	Opravné položky k portfoliím pohledávek	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou
POHLEDÁVKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ CELKEM	42 935 287	42 303 204	632 083	0	0
Pohledávky za úvěrovými institucemi	2 123 091	2 123 091	0	0	0
Pohledávky bez selhání	2 123 091	2 123 091	0	0	0
Standardní pohledávky	2 123 091	2 123 091	0	0	0
Sledované pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky v selhání	0	0	0	0	0
Nestandardní pohledávky	0	0	0	0	0
Pochybné pohledávky	0	0	0	0	0
Ztrátové pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky za jinými osobami než úvěrovým inst.	40 812 196	40 180 113	632 083	0	0
Pohledávky bez selhání	39 703 821	39 688 181	15 640	0	0
Standardní pohledávky	39 311 165	39 311 165	0	0	0
Sledované pohledávky	392 656	377 016	15 640	0	0
Pohledávky v selhání	1 108 375	491 932	616 443	0	0
Nestandardní pohledávky	298 347	261 842	36 505	0	0
Pochybné pohledávky	180 781	129 233	51 548	0	0
Ztrátové pohledávky	629 247	100 857	528 390	0	0

K 31.12.2011 (v tis. Kč)	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám	Opravné položky k portfoliím pohledávek	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou
	POHLEDÁVKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ CELKEM	44 439 738	43 838 492	601 246	0
Pohledávky za úvěrovými institucemi	3 431 971	3 431 971	0	0	0
Pohledávky bez selhání	3 431 971	3 431 971	0	0	0
Standardní pohledávky	3 431 971	3 431 971	0	0	0
Sledované pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky v selhání	0	0	0	0	0
Nestandardní pohledávky	0	0	0	0	0
Pochybné pohledávky	0	0	0	0	0
Ztrátové pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky za jinými osobami než úvěrovým inst.	41 007 767	40 406 521	601 246	0	0
Pohledávky bez selhání	39 894 007	39 878 455	15 552	0	0
Standardní pohledávky	39 503 049	39 503 049	0	0	0
Sledované pohledávky	390 958	375 406	15 552	0	0
Pohledávky v selhání	1 113 760	528 066	585 694	0	0
Nestandardní pohledávky	359 497	315 895	43 602	0	0
Pochybné pohledávky	155 343	109 246	46 097	0	0
Ztrátové pohledávky	598 920	102 925	495 995	0	0

5.d) Informace o pohledávkách bez znehodnocení a se znehodnocením

K 30.9.2012 (v tis. Kč)	Hodnota před znehodnocením		Opravné položky	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou	Účetní hodnota (netto)	
	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou
	Pohledávky bez znehodnocení	42 618 344	0	0	0	42 618 344
Pohledávky se znehodnocením	1 553 459	0	699 802	0	853 657	0

K 30.6.2012 (v tis. Kč)	Hodnota před znehodnocením		Opravné položky	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou	Účetní hodnota (netto)	
	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou
	Pohledávky bez znehodnocení	43 479 090	0	0	0	43 479 090
Pohledávky se znehodnocením	1 519 123	0	684 422	0	834 701	0

K 31.3.2012 (v tis. Kč)	Hodnota před znehodnocením		Opravné položky	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou	Účetní hodnota (netto)	
	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou
	Pohledávky bez znehodnocení	43 525 653	0	0	0	43 525 653
Pohledávky se znehodnocením	1 505 576	0	636 629	0	868 947	0

K 31.12.2011 (v tis. Kč)	Hodnota před znehodnocením		Opravné položky	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou	Účetní hodnota (netto)	
	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou	Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou
Pohledávky bez znehodnocení	44 143 018	0	0	0	44 143 018	0
Pohledávky se znehodnocením	1 509 263	0	605 792	0	903 471	0

5.e) Informace o restrukturalizovaných pohledávkách

(v tis. Kč)	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
Restrukturalizované pohledávky za účetní období v hodnotě před znehodnocením	75 969	55 288	39 188	131 307
Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	75 969	55 288	39 188	131 307
Pohledávky oceňované reálnou hodnotou	0	0	0	0

5.f) Informace o derivátech

Raiffeisen stavební spořitelna neeviduje žádné deriváty.

5.g) Poměrové ukazatele banky

POMĚROVÉ UKAZATELE	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
Kapitálová přiměřenost	14.69%	14.85%	14.93%	13.06%
Rentabilita průměrných aktiv (ROAA)	0.66%	0.71%	0.71%	0.87%
Rentabilita průměrného kapitálu tier 1 (ROAE)	14.81%	16.03%	16.63%	21.93%
Aktiva na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	310 251	312 742	318 314	318 472
Správní náklady na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	-1 625	-1 893	-1 921	-1 711
Zisk nebo ztráta po zdanění na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	2 068	2 241	2 274	2 746

6. Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání ve zkráceném rozsahu

6.a) Údaje o kapitálu na individuálním základě

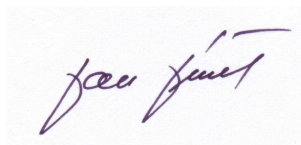
Regulatorní kapitál Raiffeisen stavební spořitelny je tvořen pouze původním kapitálem (Tier 1), který je z 18 % tvořen základním kapitálem. Zbývající část je složena ze zákonných a ostatních rezervních fondů a odčitatelné položky (nehmotný majetek).

(v tis. Kč)	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
KAPITÁL	3 706 855	3 707 423	3 693 764	3 280 613
Původní kapitál (Tier 1)	3 706 855	3 707 423	3 693 764	3 280 613
Splacený základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	650 000	650 000	650 000	650 000
Vlastní akcie	0	0	0	0
Emisní ážio	0	0	0	0
Rezervní fondy a nerozdělený zisk	3 126 811	3 126 811	3 126 811	2 730 424
Povinné rezervní fondy	130 000	130 000	130 000	130 000
Ostatní fondy z rozdělení zisku	2 996 811	2 996 811	2 600 424	2 600 424
Nerozdělený zisk z předchozích období	0	0	0	0
Zisk za účetní období po zdanění	0	0	396 387	0
Neuhrazená ztráta z předchozích období	0	0	0	0
Výsledné kurzové rozdíly z konsolidace	0	0	0	0
Zisk za běžné účetní období	0	0	0	0
Ztráta za běžné účetní období	0	0	0	0
Čistý zisk z kapitalizace budouc. příjmů ze sekuritizace	0	0	0	0
Zisk/ztráta z ocenění závazků v RH z titulu úvěr. rizika	0	0	0	0
Další odčitatelné položky z původního kapitálu	-69 956	-69 388	-83 047	-99 811
Goodwill	0	0	0	0
Nehmotný majetek jiný než goodwill	-69 956	-69 388	-83 047	-99 811
Negat. oceň. rozdíl ze změn RH realiz. kapitál. nástrojů	0	0	0	0
Účastnické CP vydané osobou s kvalifikov. účastí v bance	0	0	0	0
Dodatkový kapitál (Tier 2)	0	0	0	0
Odčit. položky od původního a dodatkového kapitálu (Tier 1 + Tier 2)	0	0	0	0
Kapitál na krytí tržního rizika (Tier 3)	0	0	0	0

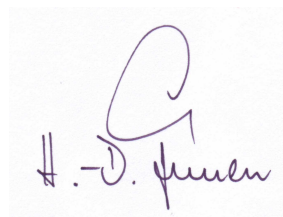
6.b) Údaje o kapitálových požadavcích na individuálním základě

Od 30. června 2012 Raiffeisen stavební spořitelna uplatňuje strategie a postupy a průběžně posuzuje a udržuje vnitřně stanovený kapitál, který dostatečně pokrývá rizika, jimž je banka vystavena.

(v tis. Kč)	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
KAPITÁLOVÉ POŽADAVKY	2 018 768	1 996 719	1 979 101	2 009 294
Kapitálové požadavky k úvěr. riziku celkem	1 780 959	1 758 910	1 741 292	1 771 314
Kapitálové požadavky k úvěr. riziku při STA celkem	1 780 959	1 758 910	1 741 292	1 771 314
Kapitálové požadavky k úvěr. riziku při STA k expozicím celkem	1 780 959	1 758 910	1 741 292	1 771 314
Kap. pož. při STA k expozicím vůči reg. vládám a míst. orgánům	989	919	942	790
Kap. pož. při STA k expozicím vůči institucím	186 720	208 530	195 391	216 950
Kap. pož. při STA k podnikovým expozicím	201 528	182 267	173 256	179 215
Kap. pož. při STA k retailovým expozicím	837 198	837 057	836 829	838 255
Kap. pož. při STA k expozicím zajištěnými nemovitostmi	431 516	433 034	424 526	429 174
Kap. pož. při STA k expozicím po splatnosti	35 017	33 114	37 829	41 422
Kap. pož. při STA k expozicím v krytých dluhopisech	28 788	11 755	14 796	14 660
Kap. pož. při STA k ostatním expozicím	59 203	52 234	57 724	50 848
Kapitálové požadavky k operačnímu riziku celkem	237 809	237 809	237 809	237 980
Kapitálové požadavky k operačnímu riziku podle BIA	237 809	237 809	237 809	237 980



Ing. Jan Jeníček
předseda představenstva



Hans-Dieter Funke
místopředseda představenstva