

## Oznámení (sdělení) č. 141 ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření Raiffeisen stavební spořitelny a.s.

### A. PARAMETRY TARIFŮ

Platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu pro Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení vkladového účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) uzavřené mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. (dále jen „banka“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“) v době účinnosti tohoto Oznámení

#### Spořicí tarif S 041

1. Úroková sazba	
• z vkladů	2,00 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	4,90 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,50 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,50 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	2,7

#### Úvěrový tarif U 121

1. Úroková sazba	
• z vkladů	1,00 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	3,50 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,50 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,70 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	1,00 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5

#### Úvěrový tarif U 122

1. Úroková sazba	
• z vkladů	1,00 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	3,50 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,15 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,60 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,60 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	35 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	65 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5

## Spořicí tarif S 123

1. Úroková sazba	
▪ z vkladů fixní	1,00 % p.a.
▪ z vkladů variabilní	dle části B. Oznámení platného pro příslušné období
▪ z úvěru ze stavebního spoření	dle smlouvy o stavebním spoření
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,55 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	1,00 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	2

## B. OBECNÁ USTANOVENÍ

Platná pro všechny smlouvy o stavebním spoření v době účinnosti tohoto Oznámení

Název položky	Hodnota parametru
1. Minimální výše cílové částky	50.000 Kč
2. Maximální výše cílové částky	neomezena
3. Variabilní úroková sazba pro tarif S 123	
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 300.000,00 Kč	0,30 % p.a.
• 2. pásmo - část zůstatku na účtu od 300.000,01 Kč	0,00 % p.a.
4. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, S 041, S 061, U 121, U 122, S 123	64
5. Minimální hodnota hodnotícího čísla smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU	6,5000
• pro tarif CL	5,7000
6. Lhůta, po kterou nemůže dojít k přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření dle všeobecných obchodních podmínek	0 měsíců
7. Zaokrouhlení minimálního měsíčního vkladu	na celé Kč nahoru
8. Změna tarifu smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze za těchto podmínek	
• R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart	na S 041
• R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, CL, CMW, NMW, NS, NU, NS/EU, NU/EU, Smart, S 041, S 061, U 122, S 123	na U 121
• R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, CL, CMW, NMW, NS, NU, NS/EU, NU/EU, Smart, S 041, S 061, U 121, S 123	na U 122
9. Zvýšení cílové částky smlouvy o stavebním spoření je přípustné pouze pro tarify: Pro ostatní tarify je zvýšení cílové částky možné pouze se současnou změnou tarifu v souladu s podmínkami dle položky 8.	S 041, S 123, U 121, U 122

<p>10. Lhůta pro odstoupení od smlouvy o stavebním spoření, která byla uzavřena v souvislosti se žádostí o úvěr ne dříve, než 30 kalendářních dnů před doručením žádosti o úvěr do sídla banky v Praze 3, a to po:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zamítnutí žádosti o úvěr bankou nebo</li> <li>• zpětvzetí (stornu) žádosti o úvěr klientem nebo</li> <li>• odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru klientem.</li> </ul> <p>Odstoupení od smlouvy o stavebním spoření musí být provedeno písemně a doručeno do sídla banky v Praze 3. Odstoupením od smlouvy o stavebním spoření se tato smlouva od počátku ruší. (Za službu není účtována úhrada.)</p>	<p>60 kalendářních dnů od odeslání zamítnutí bankou, resp. doručení zpětvzetí nebo odstoupení do sídla banky v Praze 3</p>
<p>11. Lhůta pro podání žádosti o zrušení změn smlouvy o stavebním spoření, které byly realizovány v souvislosti se žádostí o úvěr ne dříve, než 30 kalendářních dnů před doručením žádosti o úvěr do sídla banky v Praze 3, a to po:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zamítnutí žádosti o úvěr bankou nebo</li> <li>• zpětvzetí (stornu) žádosti o úvěr klientem nebo</li> <li>• odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru klientem.</li> </ul> <p>Žádost o zrušení změn smlouvy o stavebním spoření musí být provedena písemně a doručena do sídla banky v Praze 3. (Za službu není účtována úhrada.)</p>	<p>60 kalendářních dnů od odeslání zamítnutí bankou, resp. doručení zpětvzetí nebo odstoupení do sídla banky v Praze 3</p>

### C. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Platná pro smlouvy o stavebním spoření s tarifem CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU

Pravidla stanovená Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření pro hodnocení smluv o stavebním spoření s tarifem CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU v souvislosti s přidělením cílové částky se upravují takto:

- Rozhodující den je vždy poslední den kalendářního měsíce.
- Vlastní termín přidělení cílové částky/přidělení volbou je stanoven na poslední den druhého kalendářního měsíce následujícího po rozhodujícím dni.
- Hodnotící číslo smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se pro rozhodující dny připadající na poslední den kalendářního čtvrtletí, tj. 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. (dále jen „rozhodující den kalendářního čtvrtletí“) určí jako součet poměrů všech kladných zůstatků účtu klienta k cílové částce, vypočtených každý rozhodující den kalendářního čtvrtletí za dobu trvání smlouvy o stavebním spoření.
- Hodnotící číslo smlouvy o stavebním spoření pro ostatní rozhodující dny se stanoví jako součet hodnotícího čísla k poslednímu rozhodujícímu dni kalendářního čtvrtletí a:
  - jedné třetiny poměru aktuálního kladného zůstatku účtu klienta k cílové částce, pokud je rozhodujícím dnem poslední den prvního měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí,
  - dvou třetin poměru aktuálního kladného zůstatku účtu klienta k cílové částce, pokud je rozhodujícím dnem poslední den druhého měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí.
- Výpočet se provádí na čtyři desetinná místa, přičemž hodnoty na dalších desetinných místech nejsou zohledněny.

**Toto Oznámení č. 141 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014. Změny budou vyhlášeny novým Oznámením, které bude zveřejněno na všech pracovištích a poradenských místech Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a na [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz).**

V Praze dne 10. 12. 2013



Ing. Jan Jeníček  
předseda představenstva



Hans-Dieter Funke  
místopředseda představenstva



Mgr. Roman Hurých  
místopředseda představenstva