

## Informace před uzavřením smlouvy o stavebním spoření a o zřízení vkladového účtu nebo smlouvy o úvěru

### Údaje o poskytovateli stavebního spoření

Banka	<b>Raiffeisen stavební spořitelna a.s.</b>
Adresa	<b>Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3,</b>
IČ	<b>49241257, společnost je zapsaná u MS v Praze, oddíl B-2102</b>
Telefonní číslo	<b>800 11 22 11</b>
E-mailová adresa	<b>rsts@rsts.cz</b>
Adresa internetových stránek	<b>www.rsts.cz</b>

### Zmocněný zástupce banky

Jméno a příjmení / název společnosti	.....
IČ	.....
Adresa	.....
Telefonní číslo a e-mailová adresa	.....

Zmocněný zástupce banky právně jedná na základě písemného zmocnění ze strany banky (dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, §2430 a násl.).

Raiffeisen stavební spořitelna a.s. (dále jen „banka“) považuje za svou povinnost zájemci o uzavření smlouvy o stavebním spoření a o zřízení vkladového účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) nebo smlouvy o úvěru sdělit tímto dokumentem nezbytné a zásadní informace. V průběhu smluvního vztahu zveřejňujeme veškeré potřebné informace na internetových stránkách **www.rsts.cz**, prostřednictvím internetového a telefonního servisu, na poradenských místech banky nebo korespondenční cestou. Dále s námi můžete komunikovat osobně návštěvou kteréhokoliv poradenského místa v jeho provozní době, případně na telefonním čísle 800 11 22 11 nebo na e-mailové adrese **rsts@rsts.cz**.

### Uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo smlouvy o úvěru

Tyto smlouvy uzavíráme podle českého právního řádu, především zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření (dále jen „zákon o stavebním spoření“) a občanského zákoníku. Dále se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření (dále jen „Všeobecné podmínky“), produktovými podmínkami vyhlášenými v Oznámení (sdělení) ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření Raiffeisen stavební spořitelny a.s. (dále jen „Oznámení“) a Sazebníkem úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník“). Smlouvy jsou vždy uzavřeny oboustranným potvrzením bankou a klientem na jedné listině.

Současně s uzavřením smlouvy o stavebním spoření Vám zřídíme účet stavebního spoření, který má shodné číslo se smlouvou o stavebním spoření. Při uzavření nebo i později máte možnost si zřídit internetový a telefonní servis, který nám umožní vzájemnou komunikaci prostřednictvím telefonu nebo internetu. Vám umožní prohlížet si a měnit parametry uzavřených smluv nebo i modelovat průběh stavebního spoření.

### Předmět smlouvy o stavebním spoření nebo smlouvy o úvěru

Závazkem z naší strany je vést účet stavebního spoření, úročit Vaše finanční prostředky na tomto účtu, zajistit Vám poskytnutí státní podpory, pokud splníte zákonné povinnosti pro její poskytnutí, a umožnit Vám využít úvěr na financování bytových potřeb.

Závazkem z Vaší strany je spořit na účet stavebního spoření ve sjednané výši, a to až do splnění podmínek pro přidělení cílové částky dle Všeobecných podmínek nebo do ukončení smluvního vztahu, platit za služby dle Sazebníku, neprodleně nás informovat o změně adresy trvalého pobytu, kontaktních údajů nebo údajů uvedených ve smlouvě o stavebním spoření a dalších údajů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

V případě poskytnutí úvěru je Vaším závazkem vrátit peněžní prostředky sjednaným způsobem a zaplatit úroky, úhrady a náklady související s tímto úvěrem dle smlouvy o úvěru.

### Podmínky stavebního spoření

Smlouvu o stavebním spoření uzavíráte na cílovou částku, kterou předpokládáte naspořit nebo společně s úvěrem ze stavebního spoření využít pro financování bytové potřeby.

Při uzavření smlouvy o stavebním spoření si volíte tarif, který je souhrnem podmínek ovlivňujících průběh spoření a úvěru. Jsou to: úroková sazba z vkladů a z úvěru ze stavebního spoření, minimální měsíční vklad, minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření, minimální výše zůstatku na účtu potřebná pro přidělení cílové částky, maximální výše úvěru ze stavebního spoření a koeficient ukazatele zhodnocení.

Současně si ve smlouvě o stavebním spoření sjednáváte požadavek na poskytování státní podpory. Jejich výše a podmínky poskytnutí jsou stanoveny zákonem o stavebním spoření.

## Poskytnutí úvěru

Úvěr ze stavebního spoření Vám umožníme získat po splnění podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření a Všeobecnými podmínkami. O této možnosti Vás informujeme písemně tzv. nabídkou přidělení cílové částky. Rychlejší splnění podmínek pro přidělení ovlivníte svým spořicí výkonem, tj. výší a četností vkladů na účet smlouvy o stavebním spoření.

V případě, že máte zájem získat úvěr v době, kdy jste ještě nesplnil podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření stanovené v zákoně o stavebním spoření a ve Všeobecných podmínkách, nabídneme Vám tzv. překlenovací úvěr, a to až do výše cílové částky. Poskytnutím překlenovacího úvěru trvá Vaše povinnost spořit vklad sjednaný ve smlouvě o stavebním spoření a současně vzniká závazek hradit úroky z tohoto překlenovacího úvěru, a to až do přidělení cílové částky.

## Úročení

Zůstatek na Vašem účtu stavebního spoření úročíme roční úrokovou sazbou z vkladů dle zvoleného tarifu smlouvy. Připsané úroky jsou zdaněny zvláštní sazbou daně podle zákona o daních z příjmů, odvod daně zajišťujeme my.

Po uplynutí 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření a současně v případě, že nepřijmete nabídku přidělení cílové částky dle Všeobecných podmínek, máme právo úrokovou sazbu z vkladů opakovaně jednostranně změnit.

Výše úrokové sazby a podmínky úročení úvěru ze stavebního spoření jsou sjednány ve smlouvě o úvěru dle tarifu smlouvy o stavebním spoření. Informace o úrokových sazbách překlenovacích úvěrů naleznete v Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. o úrokových sazbách pro překlenovací úvěry fyzických osob. Úroky z úvěru si můžete odečíst od základu daně dle příslušných daňových předpisů.

## Úhrady za poskytované služby

Úhrady za poskytované služby a jejich výše jsou stanoveny ve smlouvě o stavebním spoření, ve smlouvě o úvěru a v Sazebníku.

Uzavření smlouvy o stavebním spoření je zpoplatněno úhradou ve výši 1 % z cílové částky. Vaší povinností je uhradit ji neprodleně, nejpozději však do 4 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření. Veškeré Vaše platby na tuto smlouvu budou přednostně použity na zaplacení úhrad. Uzavření smlouvy o úvěru ze stavebního spoření je zdarma.

Uzavření smlouvy o překlenovacím úvěru je zpoplatněno úhradou ve výši 1 % z výše poskytovaného úvěru.

Ve smlouvě o stavebním spoření a smlouvě o úvěru je sjednána z naší strany možná změna úhrady za vedení účtu smlouvy o stavebním spoření a za správu úvěru a úhrad za výpisy, dále způsob jejich změn. Pro určení maximální hranice výše změny je použita míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem.

## Změny smlouvy o stavebním spoření

Změny smlouvy o stavebním spoření můžeme provést vždy na základě naší vzájemné dohody písemnou formou na našem tiskopise. Při přijetí Vašeho návrhu změny smlouvy o stavebním spoření budeme postupovat vždy v souladu s Všeobecnými podmínkami a v souladu s Oznámením platným v době změny, případné úhrady za tyto změny jsou stanoveny v Sazebníku.

## Podmínky ukončení smlouvy

Smlouvu o stavebním spoření mohou ukončit obě smluvní strany, a to odstoupením, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo na základě dalších právních skutečností vyplývajících z právních předpisů. V případě, že Vám byl poskytnut úvěr, ukončíte smlouvu o stavebním spoření i splacením poskytnutého úvěru. Ukončení smluvního vztahu před splněním podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření pro výplatu státní podpory může být zpoplatněno úhradou za ukončení dle Sazebníku.

Právo odstoupit od smlouvy o stavebním spoření mají obě smluvní strany do 30 dnů od jejího uzavření, odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. Pokud nebude z Vaší strany do 4 měsíců zcela uhrzena úhrada za uzavření této smlouvy, i zde máme právo od smlouvy odstoupit.

Jestliže klient nemůže samostatně právně jednat, např. jako nezletilý nebo s jiným omezením svéprávnosti, zastupuje ho jeho zákonný zástupce nebo opatrovník. V takovém případě budeme postupovat v souladu s obecně platnými právními předpisy a máme právo požadovat souhlas soudu k ukončení smlouvy o stavebním spoření a také k jiným jednáním, která nejsou běžnou záležitostí.

Smlouvu o úvěru ukončíte řádným splacením úvěru ze stavebního spoření, informaci o ukončení obdržíte od nás zasláním konečného výpisu z účtu. Úvěr Vám také umožníme předčasně splatit za podmínek stanovených v příslušné smlouvě o úvěru.

## Další informace

Vaše vklady jsou pojištěny u Fondu pojištění vkladů až do výše 100 000 EUR dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.

Případnou Vaší nespokojenost s poskytovanými službami nebo jednáním zmocněných zástupců banky navrhujeme řešit nejdříve podáním reklamace nebo stížnosti podle Reklamačního řádu banky, který je vám k dispozici na poradenských místech a na internetových stránkách **www.rsts.cz**. Pokud nebudete s výsledným řešením souhlasit, můžete se obrátit na Finančního arbitra ČR se sídlem Legerova 69, 110 00 Praha 1. Spory ze smlouvy o úvěru mohou být rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Ostatní spory budou rozhodovány v občanském soudním řízení.

Orgánem bankovního dohledu je pro nás Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Těmito informacemi jsme vázáni po dobu 30 dnů od jejich poskytnutí.

Datum předání: .....