

## Sazebník úhrad za poskytované služby č. 211

1. Stavební spoření		Fyzické i právnické osoby
1.1 Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření		1,00 % z cílové částky, fyzické osoby max. 15.000 Kč právnické osoby max. 50.000 Kč
1.2 Úhrada za zvýšení cílové částky		1,00 % z navýšení cílové částky
1.3 Úhrada za vedení účtu - čtvrtletně		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• smlouva o stavebním spoření s platnou smlouvou o úvěru</li> </ul>	• pro všechny tarify	85 Kč
<ul style="list-style-type: none"> <li>• smlouva o stavebním spoření po dobu 72 měsíců ode dne jejího uzavření</li> </ul>	• pro všechny tarify	85 Kč
<ul style="list-style-type: none"> <li>• smlouva o stavebním spoření po uplynutí 72 měsíců ode dne jejího uzavření</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro tarify R, S, D, R 01, S 01, D 01, M 01 (uzavřené od 21. 4. 2003), CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU, S 041, S 061, U 121, U 122</li> <li>• pro tarify výše neuvedené<sup>1)</sup></li> </ul>	189 Kč
1.4 Úhrada za výpis z účtu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zaslaný poštou</li> <li>• elektronický</li> </ul>	21 Kč zdarma
1.5 Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření při přechodu na tarif s nižší úrokovou sazbou		podíl z úroků připsaných ke dni změny (zaokrouhloveno matematicky na celé koruny), maximálně 1.500 Kč.
$\text{podíl z úroků} = \text{úroky připsané ke dni změny} \times \frac{\text{úroková sazba z vkladů původního tarifu} - \text{úroková sazba z vkladů nového tarifu}}{\text{úroková sazba z vkladů původního tarifu}}$		
1.6 Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření	<ul style="list-style-type: none"> <li>• po uplynutí vázací doby</li> <li>• před uplynutím vázací doby</li> </ul>	zdarma 1,00 % z cílové částky, min. 500 Kč

<sup>1)</sup> Neplatí pro smlouvy o stavebním spoření s tarifem M a M 01 uzavřené do 20. 4. 2003 včetně.

2. Stavební spoření – tarif S 123, S 144, S 154, S 174, S 182		Fyzické i právnické osoby
2.1 Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření a zvýšení cílové částky		zdarma
2.2 Úhrada za vedení účtu - čtvrtletně		zdarma
2.3 Úhrada za výpis z účtu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zaslaný poštou</li> <li>• elektronický</li> </ul>	21 Kč zdarma
2.4 Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření		500 Kč
2.5 Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření		zdarma
2.6 Úhrada za výběr z účtu mimo banku (pokud to umožňují ujednání smlouvy o stavebním spoření)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• první v kalendářním měsíci</li> <li>• ostatní</li> </ul>	zdarma 5 Kč

3. Úvěry – fyzické osoby	Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření	Fáze překlenovacího úvěru
3.1 Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace)	zdarma	1,00 % z výše poskytovaného úvěru, min. 1.000 Kč, max. 10.000 Kč
3.2 Úhrada za správu úvěru - čtvrtletně		90 Kč
3.3 Úhrada za výpis z účtu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zaslaný poštou</li> <li>• elektronický</li> </ul>	21 Kč zdarma
3.4 Úhrada za nečerpání úvěru po podpisu smlouvy o úvěru		1,00 % z výše úvěru, max. 10.000 Kč
3.5 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta (vyhotovení dodatku ke smlouvě o úvěru, přistoupení k dluhu)		3.000 Kč
3.6 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. až 3. upomínka</li> </ul>		140 Kč
<ul style="list-style-type: none"> <li>• výzva ke splacení dluhu</li> </ul>		140 Kč
3.7 Úhrada za správu vymáhaného úvěru - čtvrtletně		155 Kč
3.8 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru <sup>2)</sup>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezajištěného nemovitostí</li> </ul>	200 Kč	1.000 Kč
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištěného nemovitostí</li> </ul>	200 Kč	5.000 Kč
3.9 Úhrada za předčasné (i částečné) splacení úvěru mimořádnou splátkou, pokud je tato úhrada sjednána ve smlouvě o úvěru		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• smlouva o úvěru, která se neřídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru</li> </ul>	zdarma	5,00 % z výše mimořádné splátky, max. 30.000 Kč

## Sazebník úhrad za poskytované služby č. 211 (strana druhá)

3. Úvěry – fyzické osoby	Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření	Fáze překlenovacího úvěru
<ul style="list-style-type: none"> <li>smlouva o úvěru, která se řídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru                             <ul style="list-style-type: none"> <li>administrativní náklady</li> <li>další účelně vynaložené náklady</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;">175 Kč</p> <p style="text-align: center;">dle smlouvy o úvěru</p>	<p style="text-align: center;">175 Kč</p> <p style="text-align: center;">dle smlouvy o úvěru</p>

<sup>2)</sup> Platí pouze pro smlouvy o úvěru, které se neřídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.

4. Úvěry – právnické osoby	Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření	Fáze překlenovacího úvěru	Komerční úvěr
4.1 Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace)	zdarma	max. 2,00 % z výše poskytovaného úvěru	
4.2 Úhrada za správu úvěru - čtvrtletně		200 Kč	
4.3 Úhrada za výpis z účtu	• zaslaný poštou	21 Kč	
	• elektronický	zdarma	
4.4 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta		3.000 Kč	
4.5 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru	• upomínky	• 1. upomínka	zdarma
		• 2. upomínka	500 Kč
		• 3. upomínka	1.000 Kč
	• výzva ke splacení dluhu		2.000 Kč
4.6 Úhrada za správu vymáhaného úvěru - čtvrtletně		1.000 Kč	
4.7 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru	• nezajištěného nemovitostí	200 Kč	1.000 Kč
	• zajištěného nemovitostí	200 Kč	5.000 Kč

5. Ostatní úhrady	Fyzické osoby	Právnické osoby
• pokladní operace prováděné na centrále banky	zdarma	zdarma
• náklady na doručování dokumentů, příp. náklady účtované tuzemskými bankami nebo jinými organizacemi zapojenými do prováděné operace	dle skutečných nákladů	dle skutečných nákladů
• zahraniční platební styk	dle skutečných nákladů	dle skutečných nákladů
• náklady spojené se zahájením řízení o úschově peněz	dle skutečných nákladů	dle skutečných nákladů
• vystavení duplikátu smlouvy o stavebním spoření na žádost klienta	100 Kč	100 Kč
• ocenění nemovitosti související s poskytnutím úvěru	4.900 Kč	x
• vystavení duplikátu smlouvy o úvěru na žádost klienta	500 Kč	1.000 Kč
• doplnění listu vlastnictví, resp. snímku katastrální mapy z databáze katastrálního úřadu v případě, že není klientem dodán na základě výzvy, nebo pro potřeby prověření stavu zajištění	50 Kč/strana	50 Kč/strana
• výplata finančních prostředků šekovou poukázkou	100 Kč	x
• vystavení potvrzení (vč. duplikátu) o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z úvěru na žádost klienta	50 Kč	500 Kč
• vystavení potvrzení o platební morálce klienta při splacení úvěru	200 Kč	500 Kč
• vystavení potvrzení pro Českomoravskou záruční a rozvojovou banku a.s.	x	100 Kč
• poskytnutí bankovní informace na žádost tazatele	200 Kč	2.000 Kč
• poskytování služeb internetového servisu	zdarma	zdarma

### Vysvětlivky:

banka	Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
smlouva o stavebním spoření	Smlouva o stavebním spoření a o zřízení účtu
vázací doba	zákonem stanovená doba (tj. 60, resp. 72 měsíců), po kterou klient nenakládal s uspořenoou částkou
navýšení cílové částky realizované bankou	zvýšení cílové částky ze strany banky v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření v případě, kdy zůstatek na účtu klienta při ukončení smlouvy o stavebním spoření převyšuje sjednanou cílovou částku
smlouva o úvěru	Smlouva o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru

**Platnost a účinnost Sazebníku úhrad za poskytované služby ze dne 1. 4. 2020 končí dnem 31. 3. 2021.  
Tento Sazebník úhrad za poskytované služby je platný a účinný od 1. 4. 2021.**

Úhrady se zúčtují k tíži klienta banky, pokud není v Sazebníku úhrad za poskytované služby uvedeno jinak. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je daň z přidané hodnoty v úhradě již započítána. Úhrada za poskytnutí bankovní informace na žádost tazatele je účtována tazateli.