

Informace před uzavřením smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu nebo smlouvy o úvěru č. 231

Údaje o poskytovateli stavebního spoření

Stavební spořitelna	Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
Adresa	Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
IČO	49241257, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B-2102
Telefonní číslo	412 446 408
E-mailová adresa	rsts@rsts.cz
Datová schránka	f6qr5pb
Adresa internetových stránek	www.rsts.cz

Zmocněný zástupce stavební spořitelny

Jméno a příjmení / Název společnosti	
Adresa	
IČO	
Telefonní číslo a e-mailová adresa	

Zmocněný zástupce stavební spořitelny právně jedná na základě písemného zmocnění ze strany stavební spořitelny (dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2430 a násl.).

Vážený kliente,

v Raiffeisen stavební spořitelně a.s. (dále jen „stavební spořitelna“) považujeme za svou povinnost zájemci o uzavření smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) a/nebo smlouvy o úvěru sdělit tímto dokumentem pro Vás zásadní a nezbytné informace.

V průběhu smluvního vztahu sdělujeme veškeré potřebné informace zveřejněním prostřednictvím internetového portálu stavební spořitelny, aktuálně na www.rsts.cz, prostřednictvím internetového servisu, na poradenských místech stavební spořitelny nebo korespondenční cestou.

Dále s námi můžete komunikovat osobně při návštěvě kteréhokoliv poradenského místa v jeho provozní době, případně na telefonním čísle 412 446 408, na e-mailové adrese rsts@rsts.cz nebo prostřednictvím datové schránky f6qr5pb.

Uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo smlouvy o úvěru

Smlouvy uzavíráme podle českého právního řádu, především zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření (dále jen „zákon o stavebním spoření“) a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Dále se řídíme Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření (dále jen „Všeobecné podmínky“), produktovými podmínkami vyhlášenými v Oznámení a Sazebníkem úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník“). Smlouvy nabývají účinnosti dnem uzavření, tj. podpisem obou smluvních stran (stavební spořitelnou a klientem) zpravidla na jedné listině. Současně s uzavřením smlouvy o stavebním spoření Vám zřídíme účet stavebního spoření, který má shodné číslo se smlouvou o stavebním spoření. Smlouva o stavebním spoření se uzavírá na dobu neurčitou.

Pokud uzavíráte smlouvu o stavebním spoření za nezletilého klienta nebo klienta s omezenou svéprávností jako jeho zákonný zástupce, své oprávnění prokazujete některým z těchto dokladů: občanský průkaz s údaji o nezletilém dítěti, rodný list dítěte nebo rozhodnutí soudu. Pro uzavření smlouvy o úvěru budeme v těchto případech vždy vyžadovat schválení právního jednání soudem.

Pro vzájemné informování a také poskytování servisu z naší strany je nutnou podmínkou registrace Vašeho mobilního telefonu, případně e-mailové adresy.

Již při uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo i později máte možnost zřízení kompletního internetového servisu. Tato služba velmi usnadní vzájemnou komunikaci prostřednictvím internetu a současně Vám umožní nahlížet na své účty, měnit osobní a kontaktní údaje či vybrané parametry smluv o stavebním spoření i modelovat průběh spoření a úvěru.

Předmět smlouvy o stavebním spoření nebo smlouvy o úvěru

Naší povinností je vést účet stavebního spoření, úročit Vaše finanční prostředky na tomto účtu, zajistit Vám státní podporu, pokud splníte zákonné podmínky pro její poskytnutí, a umožnit Vám využít úvěr ze stavebního spoření na financování bytových potřeb.

Vaší povinností je spořit na účet stavebního spoření ve sjednané výši, a to až do splnění podmínek pro přidělení cílové částky dle Všeobecných podmínek nebo do ukončení smluvního vztahu, platit úhrady za poskytnuté služby dle Sazebníku, neprodleně nás informovat o změně adresy trvalého pobytu, kontaktních údajů nebo údajů uvedených ve smlouvě o stavebním spoření a dalších údajů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

V případě poskytnutí úvěru je Vaším závazkem vrátit peněžní prostředky sjednaným způsobem a zaplatit úroky a náklady související s tímto úvěrem dle smlouvy o úvěru.

Podmínky stavebního spoření

Smlouvu o stavebním spoření uzavíráte s cílovou částkou, kterou předpokládáte naspořit nebo využít pro financování bytové potřeby. Naspoření cílové částky má ve vztahu k závazkům založeným smlouvou o stavebním spoření rozvazovací povahu, jejímž důsledkem je zánik smlouvy o stavebním spoření.

Při uzavření smlouvy o stavebním spoření si volíte tarif, který je souhrnem podmínek ovlivňujících průběh spoření a úvěru. Jsou to: úroková sazba z vkladů a z úvěru ze stavebního spoření, minimální měsíční vklad, minimální výše zůstatku na účtu potřebná pro přidělení cílové částky, maximální výše úvěru ze stavebního spoření a koeficient ukazatele zhodnocení.

Současně si ve smlouvě o stavebním spoření sjednáváte požadavek na poskytování státní podpory. Její výše a podmínky poskytnutí jsou stanoveny zákonem o stavebním spoření.

Poskytnutí úvěru

Úvěr ze stavebního spoření Vám umožníme získat po splnění podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření, smlouvou o stavebním spoření a Všeobecnými podmínkami. O této možnosti Vás informujeme písemně tzv. nabídkou přidělení cílové částky.

Rychlejší splnění podmínek pro přidělení ovlivníte svým spořicími výkony, tj. výší a četností vkladů na účet stavebního spoření.

Úročení

Zůstatek na Vašem účtu stavebního spoření úročíme roční úrokovou sazbou z vkladů dle sjednaného tarifu smlouvy o stavebním spoření.

Při sjednání tarifu s úrokovým zvýhodněním a plnění podmínek pro vznik nároku na úrokové zvýhodnění, které jsou uvedeny v Oznámení, Vám vznikne při ukončení smlouvy o stavebním spoření právo na jeho vyplacení.

Připsané úroky jsou daně zvláštní sazbou daně podle zákona o daních z příjmů, odvod daně zajišťujeme my.

Po uplynutí 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření a současně v případě, že nepřijmete nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, máme právo v souladu se zákonem o stavebním spoření a Všeobecnými podmínkami úrokovou sazbu z vkladů a úrokovou sazbu z úvěru ze stavebního spoření opakovaně jednostranně změnit. O změně úrokových sazeb Vás budeme písemně informovat.

Zaplacené úroky z úvěru ze stavebního spoření si můžete odečíst od základu daně dle příslušných daňových předpisů.

Úhrady za poskytované služby

Úhrady a jejich výše jsou stanoveny ve smlouvě o stavebním spoření, ve smlouvě o úvěru, příp. v Sazebníku.

Veškeré Vaše platby na účet stavebního spoření přednostně použijeme na zaplacení již splatných úhrad.

Ve smlouvě o stavebním spoření a smlouvě o úvěru je sjednána z naší strany možná změna úhrady za vedení účtu stavebního spoření, za správu úvěru a za výpis z účtu, dále způsob a časové vymezení jejich změn.

Pro určení maximální hranice výše změny úhrady za vedení účtu stavebního spoření a výpis z tohoto účtu a úhrady za správu úvěru a úhrady za výpis z úvěrového účtu je míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem za měsíc říjen.

O změně výše úhrad Vás budeme informovat vždy nejpozději 1 měsíc přede dnem platnosti nového Sazebníku.

Změny smlouvy o stavebním spoření nebo smlouvy o úvěru

Změny smlouvy o stavebním spoření (s výjimkou sjednaných práv na jednostrannou změnu realizovanou stavební spořitelnou), můžeme provést vždy jen na základě vzájemné dohody, a to způsoby uvedenými ve Všeobecných podmínkách. Při zpracování Vašeho návrhu na změnu smlouvy o stavebním spoření budeme postupovat v souladu s ujednáními uvedenými ve smlouvě o stavebním spoření, resp. formuláři pro změnu smlouvy o stavebním spoření, Všeobecnými podmínkami a Oznámením platným v době změny.

Případné úhrady za tyto změny jsou stanoveny v Sazebníku platném v době provedení změny.

Při změně smlouvy o stavebním spoření klienta nezletilého či s omezenou svéprávností budeme vyžadovat písemný souhlas zákonného zástupce uvedeného ve smlouvě o stavebním spoření, příp. obou zákonných zástupců.

Dále jsme oprávněni navrhnout změnu Všeobecných podmínek, zejména v návaznosti na změny právních předpisů nebo na změny realizované v souvislosti se změnou strategie, postupů nebo mechanismů zavedených stavební spořitelnou, zajišťujících její bezpečný a spolehlivý provoz a krytí rizik, máme však povinnost Vás o ní včas informovat. Postup pro přijetí nebo odmítnutí této změny z Vaší strany je uveden ve Všeobecných podmínkách.

Změna smlouvy o úvěru je možná pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě o úvěru sjednáno jinak.

Podmínky ukončení smlouvy o stavebním spoření nebo smlouvy o úvěru

Smlouvu o stavebním spoření mohou ukončit obě smluvní strany, a to odstoupením, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo na základě dalších právních skutečností vyplývajících z právních předpisů. Právo odstoupit od smlouvy o stavebním spoření mají obě smluvní strany do 30 dnů od jejího uzavření, odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Ukončení smluvního vztahu před splněním podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření pro výplatu státní podpory může být zpoplatněno úhradou za ukončení smlouvy dle Sazebníku platného v době uzavření smlouvy o stavebním spoření. Současně jsme v tomto případě povinni vrátit doposud připsané zálohy státní podpory zpět Ministerstvu financí ČR. Smlouvu o stavebním spoření máme právo vypovědět před uplynutím doby stanovené zákonem o stavebním spoření pro výplatu státní podpory pouze v případě, že bude na účtu stavebního spoření záporný zůstatek a od jejího uzavření uplynulo minimálně 12 měsíců.

Po uplynutí doby stanovené zákonem o stavebním spoření pro výplatu státní podpory máme právo vypovědět smlouvu o stavebním spoření kdykoliv.

Jestliže klient nemůže samostatně právně jednat, např. jako nezletilý nebo s jiným omezením svéprávnosti, zastupuje ho jeho zákonný zástupce nebo opatrovník. V těchto případech budeme při ukončení smlouvy o stavebním spoření postupovat v souladu s obecně platnými právními předpisy a příp. vyžadovat schválení právního jednání soudem.

Smlouvu o úvěru ukončíte řádným splacením úvěru ze stavebního spoření, úroků a nákladů úvěru. Informaci o jeho ukončení od nás obdržíte prostřednictvím konečného výpisu z účtu.

Úvěr Vám také umožníme předčasně splatit, a to za podmínek stanovených v příslušné smlouvě o úvěru.

Naspoření cílové částky má ve vztahu k závazkům založeným smlouvou o stavebním spoření rozvazovací povahu, jejímž důsledkem je zánik smlouvy o stavebním spoření.

Další informace

Vaše vklady u nás jsou pojištěny u Garančního systému finančního trhu (dále jen „GSFT“) až do výše 100.000 EUR na jednoho klienta dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.

Kontakt na GSFT je Týn 639/1, 110 00 Praha 1. Další informace jsou dostupné na www.garancnisystem.cz a na www.rsts.cz/pojisteni-vkladu.

Případnou Vaši nespokojenost s poskytovanými službami nebo jednáním zmocněných zástupců stavební spořitelny navrhuje řešit nejdříve podáním reklamacie nebo stížnosti podle Reklamačního řádu stavební spořitelny, který je Vám k dispozici na našich poradenských místech a na internetových stránkách www.rsts.cz. Pokud nebudete s výsledným řešením souhlasit, můžete se obrátit na Finančního arbitra ČR se sídlem Legerova 69, 110 00 Praha 1. Více informací naleznete na www.finarbitr.cz.

Spory ze smlouvy o úvěru budou rozhodovány v občanském soudním řízení. Orgánem bankovního dohledu je pro nás Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Těmito informacemi jsme vázáni po dobu 30 dnů od jejich poskytnutí.