

Podmínky ke stavebnímu spoření platné od 1. 2. 2023

STAVEBNÍ SPOŘENÍ

1. Úroková sazba	
• z vkladů - základní	0,50 % p.a.
• z vkladů - úrokové zvýhodnění a navýšené úrokové zvýhodnění	ve výši a dle níže uvedených podmínek*
• z úvěru ze stavebního spoření	3,5 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
5. Koefficient ukazatele zhodnocení	2,7
6. Zkrácený název	S 231

* STAVEBNÍ SPOŘENÍ - Podmínky a výše úrokového zvýhodnění a navýšeného úrokového zvýhodnění

- Klientovi, který si smlouvou sjednal tarif SPOŘENÍ, vznikne právo na úrokové zvýhodnění ve smyslu čl. 6 odst. 4. Všeobecných podmínek za předpokladu, že splnil též všechny následující podmínky:
 - po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy pravidelně spořil, tj. ukládal minimální měsíční vklady ve výši 0,30 % z cílové částky na účet stavebního spoření. Pravidelnost vkladů je splněna rovněž v případě, že klient vložil mimořádné vklady, kterými předspořil za podmínky, že k 31. 12. každého kalendářního roku bude roční součet přijatých vkladů dosahovat nejméně násobku minimální výše vkladu a počtu celých kalendářních měsíců v daném kalendářním roce, za které jsou minimální vklady požadovány. Za kalendářní měsíc, ve kterém byla smlouva uzavřena a ve kterém končí, nejsou minimální vklady požadovány. V kalendářním roce, ve kterém uplyne 72 měsíců od uzavření smlouvy, bude podmínka pravidelných měsíčních vkladů vyhodnocena k poslednímu dni trvání uvedené doby,
 - smlouva nebyla ukončena před uplynutím 72 měsíců od jejího uzavření,
 - po celou dobu trvání smlouvy nebylo nakládáno s uspořenoou částkou,
 - klient si po celou dobu trvání smlouvy nesjednal změnu cílové částky či změnu tarifu na jiný tarif,
 - klient nepřijal nabídku přidělení cílové částky dle č. 11 Všeobecných podmínek.
- Výše úrokového zvýhodnění činí 2,20 % p.a. a je klientovi přiznáno výhradně ze zůstatku na účtu klienta do výše 1.000.000,00 Kč. Na část zůstatku na účtu klienta, který uvedenou částku přesahuje, tedy od 1.000.000,01 Kč, se již úrokové zvýhodnění neposkytuje. Po uplynutí 72 měsíců od uzavření smlouvy je smlouva úročena úrokovou sazbou z vkladů bez úrokového zvýhodnění.
- Klientovi, který splnil všechny výše uvedené podmínky pro získání úrokového zvýhodnění a navíc po dobu 72 měsíců vkládal minimální vklady z účtu vedeného u Raiffeisenbank a.s., vznikne místo práva na úrokové zvýhodnění právo na navýšené úrokové zvýhodnění ve výši 2,70 % p.a. Navýšené úrokové zvýhodnění bude klientovi přiznáno výhradně ze zůstatku na účtu klienta do výše 1.000.000,00 Kč. Na část zůstatku na účtu klienta, který uvedenou částku přesahuje, tedy od 1.000.000,01 Kč, se již navýšené úrokové zvýhodnění neposkytuje. Po uplynutí 72 měsíců od uzavření smlouvy je smlouva úročena úrokovou sazbou z vkladů bez navýšeného úrokového zvýhodnění.
- Do doby splnění všech podmínek pro přiznání práva na úrokové zvýhodnění nebo navýšeného úrokového zvýhodnění je úrokové zvýhodnění nebo navýšené úrokové zvýhodnění na smlouvě jen evidováno a o evidenci informuje stavební spořitelna klienta v ročním výpisu z účtu. Splnění všech podmínek práva na úrokové zvýhodnění nebo navýšené úrokové zvýhodnění bude stavební spořitelna vyhodnoceno při ukončení smlouvy a v případě vzniku práva bude klientovi vyplaceno při vypořádání zůstatku na účtu stavebního spoření.