

## Informace vyžadované od spotřebitele za účelem posouzení jeho úvěruschopnosti

### Příjmy ze závislé činnosti (ze zaměstnání)

1. Potvrzení o výši příjmu za uplynulých 12 měsíců (musí být předloženo do 3 měsíců od data vystavení) potvrzené zaměstnavatelem (vystavené třetí osobou, nikoliv účastníkem úvěru).

### Osoba samostatně výdělečně činná (podnikatel) – příjmy z podnikání na území ČR

1. Kopie daňového přiznání ověřená příslušným finančním úřadem, a to včetně příloh nebo Opis vybraných údajů potvrzený příslušným finančním úřadem nebo doklad o zaplacení daně (příp. doklad o obdržené vratce daně nebo vyplacení daňového bonusu) a kopie daňového přiznání s razítkem podatelny příslušného finančního úřadu nebo s vyznačením elektronického podání, včetně příloh (pouze v případě, kdy je daň vyšší nebo nižší než nula), vše až za 3 poslední období.

2. V případě paušální daně jsou pro schválení úvěru předkládány výpisy z účtu používaného pro podnikatelskou činnost za posledních 12 měsíců a před čerpáním úvěru potvrzení finančního úřadu o účasti v paušálním režimu.

### Zaměstnanec s příjmy ze závislé činnosti v zahraničí

1. Potvrzení o výši příjmu za uplynulých 12 měsíců (musí být předloženo do 3 měsíců od data vystavení) potvrzené zaměstnavatelem na cizojazyčném formuláři spořitelny; potvrzený příjem je přepočítáván kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB (přepočet kurzem platným ke dni vytvoření úvěrové žádosti v aplikaci CS) a vynásoben koeficientem kurzového rizika.

2. Ověřená kopie pracovní smlouvy včetně jejího překladu do českého jazyka (výjimku tvoří pracovní smlouva ve slovenském jazyce).

### Souběh příjmů z podnikání (příp. pronájmu) a zaměstnání

1. Kopie daňového přiznání ověřená příslušným finančním úřadem, a to včetně příloh nebo Opis vybraných údajů potvrzený příslušným finančním úřadem nebo doklad o zaplacení daně (příp. doklad o obdržené vratce daně nebo vyplacení daňového bonusu) a kopie daňového přiznání s razítkem podatelny příslušného finančního úřadu nebo s vyznačením elektronického podání, včetně příloh (pouze v případě, kdy je daň vyšší nebo nižší než nula), vše až za 3 poslední období.

2. Potvrzení o výši příjmu za uplynulých 12 měsíců (musí být předloženo do 3 měsíců od data vystavení) potvrzené zaměstnavatelem (vystavené třetí osobou, nikoliv účastníkem úvěru).

3. Příjem z pronájmu je akceptován jen v případě nemovitosti, která je ve vlastnictví osoby (nelze započítat příjmy z pronájmu cizí nemovitosti ani příjmy z pronájmu v rámci rodiny či vlastní společnosti), proto je dokládán výpis z katastru nemovitostí na pronajímanou nemovitost.

## Informace vyžadované od spotřebitele za účelem posouzení jeho úvěruschopnosti

### Akceptovatelné sociální dávky, příspěvky a podpory

1. Výměr vypláceného příspěvku nebo dávky vystavený oprávněným orgánem v ČR, tj. např. příslušným Úřadem práce ČR, Českou správou sociálního zabezpečení, vč. jejich organizačních složek (např. Pražská správa sociálního zabezpečení, Krajské správy sociálního zabezpečení apod.).

#### Akceptovatelné příspěvky a podpory:

- Starobní důchod – lze akceptovat i z jiného státu než z ČR, pokud bude doložena ověřená kopie důchodového výměru včetně jeho překladu do českého jazyka (výjimku tvoří výměr důchodu ve slovenském jazyce); příjem je přepočítáván kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB (přepočítání kurzem platným ke dni vytvoření úvěrové žádosti v aplikaci CS) a vynásoben koeficientem kurzového rizika
- Invalidní důchod (plný i částečný) – příjem je vynásoben koeficientem uznatelnosti
- Sirotčí důchod – příjem je vynásoben koeficientem uznatelnosti
- Odměna pěstouna – lze akceptovat pouze odměnu pěstouna, ostatní dávky pěstounské péče nejsou akceptovány, příjem je vynásoben koeficientem uznatelnosti
- Rodičovský příspěvek / dávka v mateřství – příjem je prokazován aktuálním potvrzením o výši dávky – do bonity je započítána maximálně částka 17.300 Kč

#### Akceptovatelné ostatní příjmy

- Výživné – pravomocné rozhodnutí soudu se stanovením výše výživného; po dosažení zletilosti je příjemcem výživného již zletilá osoba (výživné je v tomto případě možné započítat do bonity pouze tehdy, pokud je tato osoba uváděna jako osoba vyživovaná)
- Renty (výsluhové, za poškozené zdraví) – výměr vypláceného příjmu/renty/náhrady od příslušné organizace/od pojišťovny nebo rozhodnutí o přiznání příjmu/renty/náhrady
- Cestovní náhrady v souvislosti s výkonem zaměstnání – potvrzení o výši příjmu za uplynulých 12 měsíců obsahující čistou mzdu i částky vyplácených cestovních náhrad – příjem je vynásoben koeficientem uznatelnosti
- Příjmy z penzijního připojištění nebo z doplňkového penzijního spoření – potvrzení o přiznání pravidelné měsíční penze vystavené penzijním fondem (při pravidelné výplatě měsíční penze)

Ke všem příjmům jsou dokládány výpisy z účtu (originály výpisů ve formátu pdf vystavené bankou) prokazující jejich pobírání.

Příjmy v hotovosti nejsou akceptovány.

Výše uvedený výčet akceptovatelných příjmů a dokladů k jejich prokázání je základní. RSTS je oprávněna vyžádat si v případě potřeby další doplňující podklady.