

## Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu za účelem financování rekonstrukce bytového domu

### Bytová družstva, Společenství vlastníků jednotek

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Žádost o poskytnutí úvěru:</b> podepsaná statutárními zástupci: bez ověřených podpisů / <i>formulář RSTS</i> /.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Podpisový vzor:</b> vyplnit všechny statutární zástupce včetně ověřených podpisů – Czech Point nebo u obchodního poradce RSTS / <i>formulář RSTS</i> /.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Stanovy ( <i>pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Usnesení z členské schůze/shromáždění:</b> schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, případně zajištění) <b>včetně doložení prezenční listiny a případně plných mocí</b> – <i>možné předložit před čerpáním úvěru.</i><br><i>Vzor usnesení:</i><br>a) <u>Schválení parametrů úvěru</u><br>Členská schůze/shromáždění schvaluje poskytnutí úvěru v max. výši xxx Kč od <b>Raiffeisen stavební spořitelny a.s.</b> na xxx (specifikace účelu) bez zajištění se splatností xxx let, s max. úrokovou sazbou ve výši xxx % p.a. a fixací xxx (počet let).<br>b) <u>Schválení účelu úvěru</u><br>Členská schůze/shromáždění schvaluje rekonstrukci bytového domu spočívající v xxx (specifikace stavebních prací). Současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem xxx (název zhotovitele + IČO) a max. cenu díla ve výši xxx Kč včetně DPH. |
| <b>Účetní výkazy (rozvaha, výsledovka) za poslední dvě účetní období v plném rozsahu</b> /případně zkrácený rozsah včetně analytických účtů a hlavní knihy/. U nově vzniklých subjektů zahajovací rozvahu a výsledovku. <i>Pokud jsou digitalizované ve veřejném rejstříku není potřeba dokládat.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Souhrnný aktuální <b>rozpis měsíčních plateb</b> po jednotkách určených k bydlení i ke komerčním účelům.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Aktuální <b>zůstatek fondu oprav</b> k určitému datu. ( <i>max. 3 měsíce zpětně</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Přehled pohledávek</b> po splatnosti k určitému datu. ( <i>max. 3 měsíce zpětně</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Aktuální <b>výpis z běžného účtu</b> k určitému datu. ( <i>max. 3 měsíce zpětně</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Povolení stavby nebo prohlášení stavebního úřadu či žadatele o úvěr</b> , že stavební práce nepodléhají povolení stavby. <i>Možné předložit před čerpáním úvěru.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Smlouva o dílo nebo její návrh</b> (o provedení prací) se zhotovitelem <b>včetně rozpočtu</b> , případně <b>cenová nabídka</b> , jejíž součástí bude i informace o využití případných zálohových plateb.<br><i>Před čerpáním úvěru povinnost dodat podepsanou smlouvu o dílo včetně příloh.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Pouze pro bytová družstva:

|                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ratingová tabulka</b> zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu / <i>formulář RSTS</i> /.                                                           |
| <b>Kopie přiznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně</b> (v případě, že je daňové přiznání podáváno). |

### Poznámka:

Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále (na podpisovém vzoru musí být podpisy všech členů statutárního orgánu ověřeny), ostatní dokumenty mohou být předány v kopii formou emailu.