

A/ STAVEBNÍ SPOŘENÍ

Dále uvedené podmínky se vztahují na všechny smlouvy o stavebním spoření uzavřené v HYPO stavební spořitelně a.s. bez rozdílu účinnosti :

1. **Lhůta po změně smlouvy o stavebním spoření, během které nemůže dojít k přidělení cílové částky/přidělení volbou**
⇒ **0 měsíců.**
2. **Minimální výše zůstatku vkladového účtu pro přidělení cílové částky**
⇒ **40% z cílové částky, resp.**
⇒ **45% z cílové částky (u smlouvy o stavebním spoření uzavřené v tarifu CL).**
3. **Minimální výše hodnotícího čísla pro přidělení cílové částky**
⇒ **6,5000, resp.**
⇒ **5,7000 (u smlouvy o stavebním spoření uzavřené v tarifu CL).**
4. **Minimální výše zůstatku vkladového účtu pro přidělení volbou (přidělení přidělované částky)**
⇒ **40% z přidělované částky, resp.**
⇒ **45% z přidělované částky (u smlouvy o stavebním spoření uzavřené v tarifu CL).**

S cílem urychlení splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření u stávajících smluv o stavebním spoření upravuje HYPO stavební spořitelna a.s. s účinností od 31.10.2006 podmínky pro hodnocení smluv o stavebním spoření stanovené Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření, a to ve smyslu **přechodu ze čtvrtletního na měsíční hodnocení smluv o stavebním spoření** dle dále uvedeného:

- a) Rozhodující den smlouvy o stavebním spoření je vždy poslední den kalendářního měsíce.
- b) Vlastní termín přidělení cílové částky/přidělení volbou je stanoven na poslední den druhého kalendářního měsíce následujícího po rozhodujícím dni.
- c) Hodnotící číslo jednotlivé smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se pro rozhodující dny připadající na kalendářní čtvrtletí (tj. 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.) určí jako součet poměrů všech kladných zůstatků účtu účastníka k cílové částce, vypočtených každý rozhodující den připadající na kalendářní čtvrtletí za dobu trvání smlouvy.
- d) Hodnotící číslo jednotlivé smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se k rozhodujícímu dni prvního měsíce následujícího po takto čtvrtletně stanoveném hodnotícím čísle určí jako součet hodnotícího čísla k poslednímu rozhodujícímu dni (tj. k rozhodujícímu dni posledního kalendářního čtvrtletí) a jedné třetiny poměru aktuálního kladného zůstatku účtu účastníka k cílové částce.
- e) Hodnotící číslo jednotlivé smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se k rozhodujícímu dni druhého měsíce následujícího po takto čtvrtletně stanoveném hodnotícím čísle určí jako součet hodnotícího čísla k rozhodujícímu dni

posledního kalendářního čtvrtletí a dvou třetin poměru aktuálního kladného zůstatku účtu účastníka k cílové částce.

- f) Výpočet se provádí na čtyři desetinná místa, přičemž hodnoty na dalších desetinných místech nejsou zohledněny.

B/ ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

Dále uvedené podmínky se vztahují na všechny úvěry ze stavebního spoření poskytnuté HYPO stavební spořitelnou a.s. od data účinnosti tohoto Sdělení :

1. Minimální výše úvěru ze stavebního spoření

⇒ **5 000 Kč**

2. Splátka úvěru ze stavebního spoření při přidělení cílové částky

⇒ **1 % z výše poskytnutého úvěru, min. však 150 Kč**

3. Splátka úvěru ze stavebního spoření při přidělení volbou

⇒ Nejnižší taková splátka, kdy poměr mezi „výkonem účastníka“ (součet předpokládaných měsíčních zůstatků na účtu účastníka) a „výkonem stavební spořitelny“ (součet předpokládaných měsíčních zůstatků na úvěrovém účtu při této splátce) přesahuje ½, nejméně však 1% z poskytnutého úvěru a ne méně než 150 Kč.

4. Výše úroků za rezervaci prostředků (ve smyslu Všeobecných smluvních podmínek pro poskytování překlenovacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření)

⇒ **0 % z nečerpané části úvěru**

5. Požadavky na zajištění úvěru a prokazování bonity žadatele o úvěr:

„R“ výše úvěrového rizika v Kč	Zajištění úvěru	Předložení dokladů k příjmům žadatele o úvěr	
		Standardní přidělení ÚSS	Přidělení volbou
„R“ ≤ 300 000	bez zajištění	NE (pouze čestné prohlášení) ¹⁾	ANO
300 000 < „R“ ≤ 400 000	1 ručitel		
400 000 < „R“ ≤ 500 000	2 ručitelé		
„R“ > 500 000	nemovitost / vklad		

¹⁾ Žadatel právnická osoba předkládá doklady k příjmům vždy!

Vysvětlivky:

Standardní přidělení ÚSS = přidělení cílové částky smlouvy o stavebním spoření.

Čestné prohlášení = čestné prohlášení žadatele o úvěr o výši jeho čistých disponibilních měsíčních zdrojů (na formuláři HYPO stavební spořitelny a.s. Údaje o finanční situaci).

C/ PŘEKLENOVACÍ ÚVĚRY

1) Základní podmínky pro poskytování překlenovacích úvěrů :

1. Překlenovací úvěry jsou **poskytovány pouze fyzickým osobám**.
2. Před poskytnutím překlenovacího úvěru v tarifu NADSTANDARD® se žadatel **vzdává možnosti přidělení úvěru volbou**.
3. **Výše úroků za rezervaci prostředků** (ve smyslu Všeobecných smluvních podmínek pro poskytování překlenovacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření)
⇒ **0 % z nečerpané části úvěru**.

2) Překlenovací úvěr NADSTANDARD PRO

1. **Minimální výše překlenovacího úvěru** (překlenovací úvěr je poskytován ve výši cílové částky smlouvy o stavebním spoření)
⇒ **50 000 Kč**
2. **Minimální počáteční akontace** (minimální výše zůstatku vkladového účtu vedeného ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je překlenovací úvěr poskytován, v % z cílové částky této smlouvy)
⇒ **0 % CČ**
3. **Minimální výše hodnotícího čísla** této smlouvy o stavebním spoření
⇒ **0,0000**
4. **Úroková sazba** překlenovacího úvěru se pohybuje **od 5,00 % do 6,05 % p. a.** a je stanovena v závislosti na **výši počáteční akontace překlenovacího úvěru, výši úvěrového rizika** a zvoleném **způsobu zajištění úvěru** dle dále uvedené tabulky. V případě poskytnutí překlenovacího úvěru s **nižší než 40 % počáteční akontací** je dlužník zároveň povinen **pravidelně měsíčně dospořovat** ve prospěch vkladového účtu. Výše dospořování se pohybuje od 0,25 % do 0,40 % CČ - viz dále uvedená tabulka :

Způsob zajištění	Výše úvěrového rizika v Kč	Úroková sazba (p. a.) a min. dospořování (v % CČ) v závislosti na akontaci (v % CČ) a způsobu zajištění úvěru					
		0 ≤ A < 15 %		15 % ≤ A < 40 %		A ≥ 40 %	
		Sazba	Dospoř.	Sazba	Dospoř.	Sazba	Dospoř.
bez zajištění	150 000 < R ≤ 200 000	---		---		5,80	0,00
	100 000 < R ≤ 150 000	---		5,90	0,30		
	R ≤ 100 000	6,05	0,40				
1 ručitel	200 000 < R ≤ 300 000	---		---		5,35	0,00
	150 000 < R ≤ 200 000	---		5,50	0,30		
	R ≤ 150 000	5,70	0,40				
2 ručitelé	R ≤ 400 000						
nemovitost / vklad	50 000 ≤ R < 300 000	5,50	0,30	5,25	0,30	5,00	0,00
	R ≥ 300 000	5,50	0,25	5,25	0,25		

R = úvěrové riziko, tj. výše poskytnutého PÚ snižená o zůstatek vkladového účtu vedeného ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je PÚ poskytován, k datu posuzování žádosti o poskytnutí PÚ

CČ = cílová částka smlouvy o stavebním spoření, k níž je PÚ poskytován

A = akontace PÚ, tj. podíl zůstatku vkladového účtu vedeného ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je PÚ poskytován, k CČ této smlouvy o stavebním spoření (v % CČ)

nemovitost (zajištění) = zástavní právo k nemovitosti + pojištění nemovitosti + životní pojištění

Sazba = výše úrokové sazby PÚ (p.a.)

Dospoř. = min. výše měsíčního dospořování na vkladový účet vedený ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je PÚ požadován, za předpokladu poskytnutí PÚ při nižší než 40% akontaci (v % CČ)

- - - = v dané kombinaci není PÚ poskytován

3) Překlenovací úvěr NADSTANDARD pro NOVÉ BYDLENÍ

1. Smlouva o stavebním spoření uzavřena v tarifu

- ⇒ NU_EU 05 1,2
- ⇒ Smart

2. Minimální výše překlenovacího úvěru (překlenovací úvěr je poskytován ve výši cílové částky smlouvy o stavebním spoření)

- ⇒ 300 000 Kč

3. Minimální počáteční akontace (minimální výše zůstatku vkladového účtu vedeného ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je překlenovací úvěr poskytován, v % z cílové částky této smlouvy)

- ⇒ 0 % CČ

4. Minimální výše hodnotícího čísla této smlouvy o stavebním spoření

- ⇒ 0,0000

5. Způsob zajištění úvěru

- ⇒ nemovitost/vklad

6. Doba fixace úrokové sazby překlenovacího úvěru

- ⇒ 3 roky
- ⇒ 6 let
- ⇒ do přidělení

7. Úroková sazba překlenovacího úvěru se pohybuje od 4,95 % do 5,50 % p. a. a je stanovena v závislosti na době fixace :

Doba fixace	Úroková sazba PÚ (v % p. a.)
3 roky	4,95
6 let	5,15
do přidělení	5,50

8. V případě poskytnutí překlenovacího úvěru s nižší než 40% počáteční akontací je dlužník zároveň povinen pravidelně měsíčně dospořovat ve prospěch vkladového účtu. Výše dospořování :

- ⇒ 0,20 % CČ

4) Překlenovací úvěr NADSTANDARD pro VIP

- Minimální výše překlenovacího úvěru** (překlenovací úvěr je poskytován ve výši cílové částky smlouvy o stavebním spoření)
⇒ **50 000 Kč**
- Minimální počáteční akontace** (minimální výše zůstatku vkladového účtu vedeného ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je překlenovací úvěr poskytován, v % z cílové částky této smlouvy)
⇒ **35 % CČ**
- Minimální výše hodnotícího čísla** této smlouvy o stavebním spoření
⇒ **5,0000**
- Úroková sazba** překlenovacího úvěru
⇒ **3,29 % p. a.**
- Požadavky na zajištění úvěru a prokazování bonity žadatele o úvěr**

„R“ výše úvěrového rizika v Kč	Zajištění úvěru	Předložení dokladů k příjmům žadatele o úvěr
„R“ ≤ 300 000	bez zajištění	NE (pouze čestné prohlášení)
300 000 < „R“ ≤ 400 000	1 ručitel	
400 000 < „R“ ≤ 500 000	2 ručitelé	
„R“ > 500 000	nemovitost / vklad	

Vysvětlivky:

Čestné prohlášení = čestné prohlášení žadatele o úvěr o výši jeho čistých disponibilních měsíčních zdrojů (na formuláři HYPO Údaje o finanční situaci).

Toto sdělení nabývá **účinnosti dnem 1.1.2008**. Změny jím upravených podmínek budou vyhlášeny novým sdělením, které bude zveřejněno v sídle a na všech obchodních místech HYPO stavební spořitelny a.s. a na internetových stránkách www.hypos.cz.

V Praze dne 1.1.2008

Tobias Heller, v.r.
předseda představenstva

Ing. Iva Libíčková, v.r.
člen představenstva