

A/ STAVEBNÍ SPOŘENÍ

Dále uvedené podmínky se vztahují na všechny smlouvy o stavebním spoření uzavřené v HYPO stavební spořitelně a.s. bez rozdílu účinnosti :

1. **Lhůta po změně smlouvy o stavebním spoření, během které nemůže dojít k přidělení cílové částky/přidělení volbou**
⇒ **0 měsíců.**
2. **Minimální výše zůstatku vkladového účtu pro přidělení cílové částky**
⇒ **40% z cílové částky, resp.**
⇒ **45% z cílové částky** (u smlouvy o stavebním spoření uzavřené v tarifu CL).
3. **Minimální výše hodnotícího čísla pro přidělení cílové částky**
⇒ **6,5000, resp.**
⇒ **5,7000** (u smlouvy o stavebním spoření uzavřené v tarifu CL).
4. **Minimální výše zůstatku vkladového účtu pro přidělení volbou (přidělení přidělované částky)**
⇒ **40% z přidělované částky, resp.**
⇒ **45% z přidělované částky** (u smlouvy o stavebním spoření uzavřené v tarifu CL).

S cílem urychlení splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření u stávajících smluv o stavebním spoření upravuje HYPO stavební spořitelna a.s. s účinností od 31.10.2006 podmínky pro hodnocení smluv o stavebním spoření stanovené Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření, a to ve smyslu **přechodu ze čtvrtletního na měsíční hodnocení smluv o stavebním spoření** dle dále uvedeného:

- a) Rozhodující den smlouvy o stavebním spoření je vždy poslední den kalendářního měsíce.
- b) Vlastní termín přidělení cílové částky/přidělení volbou je stanoven na poslední den druhého kalendářního měsíce následujícího po rozhodujícím dni.
- c) Hodnotící číslo jednotlivé smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se pro rozhodující dny připadající na kalendářní čtvrtletí (tj. 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.) určí jako součet poměrů všech kladných zůstatků účtu účastníka k cílové částce, vypočtených každý rozhodující den připadající na kalendářní čtvrtletí za dobu trvání smlouvy.
- d) Hodnotící číslo jednotlivé smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se k rozhodujícímu dni prvního měsíce následujícího po takto čtvrtletně stanoveném hodnotícím čísle určí jako součet hodnotícího čísla k poslednímu rozhodujícímu dni (tj. k rozhodujícímu dni posledního kalendářního čtvrtletí) a jedné třetiny poměru aktuálního kladného zůstatku účtu účastníka k cílové částce.
- e) Hodnotící číslo jednotlivé smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se k rozhodujícímu dni druhého měsíce následujícího po takto čtvrtletně stanoveném hodnotícím čísle určí jako součet hodnotícího čísla k rozhodujícímu dni posledního kalendářního čtvrtletí a dvou třetin poměru aktuálního kladného zůstatku účtu účastníka k cílové částce.

- f) Výpočet se provádí na čtyři desetinná místa, přičemž hodnoty na dalších desetinných místech nejsou zohledněny.

B/ ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

Dále uvedené podmínky se vztahují na všechny úvěry ze stavebního spoření poskytnuté HYPO stavební spořitelnou a.s. od data účinnosti tohoto Sdělení :

- 1. Minimální výše úvěru ze stavebního spoření**
⇒ **5.000 Kč.**
- 2. Splátka úvěru ze stavebního spoření při přidělení cílové částky**
⇒ **1 % z výše poskytnutého úvěru, min. však 150 Kč.**
- 3. Splátka úvěru ze stavebního spoření při přidělení volbou**
⇒ Nejnižší taková splátka, kdy poměr mezi „výkonem účastníka“ (součet předpokládaných měsíčních zůstatků na účtu účastníka) a „výkonem stavební spořitelny“ (součet předpokládaných měsíčních zůstatků na úvěrovém účtu při této splátce) přesahuje ½, nejméně však 1% z poskytnutého úvěru a ne méně než 150 Kč.
- 4. Výše úroků za rezervaci prostředků (ve smyslu Všeobecných smluvních podmínek pro poskytování překlenovacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření)**
⇒ **0 % z nečerpané části úvěru.**

C/ PŘEKLENOVACÍ ÚVĚRY

Základní podmínky HYPO stavební spořitelny a.s. pro poskytování překlenovacích úvěrů – aktuální nabídka :

- 1. Minimální výše překlenovacího úvěru (překlenovací úvěr je poskytován ve výši cílové částky smlouvy o stavebním spoření)**
⇒ **50.000 Kč**
- 2. Minimální počáteční akontace (minimální výše zůstatku vkladového účtu vedeného ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je překlenovací úvěr poskytován)**
⇒ **0 Kč**
- 3. Minimální výše hodnotícího čísla této smlouvy o stavebním spoření**
⇒ **0,0000**
- 4. Před poskytnutím překlenovacího úvěru v tarifu NADSTANDARD® se žadatel vzdává možnosti přidělení úvěru volbou.**
- 5. Úroková sazba překlenovacího úvěru se pohybuje od 4,2 % do 5,2 % p.a. a je stanovena v závislosti na výši počáteční akontace překlenovacího úvěru, výši úvěrového rizika a zvoleném způsobu zajištění úvěru takto:**

SDĚLENÍ HYPO STAVEBNÍ SPOŘITELNY A.S.

Č. 1

ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření



Způsob zajištění úvěru	Výše úvěrového rizika v Kč	Úroková sazba (p.a.) v závislosti na akontaci (v % CČ) a způsobu zajištění úvěru		
		0 % <= A < 15 %	15 % <= A < 40 %	A >= 40 %
bez zajištění	100.000 < R <= 150.000	---	---	5,10%
	R <= 100.000		5,20%	
1 ručitel	R <= 150.000	---	5,00%	4,80%
2 ručitelé	R <= 400.000	5,20%		
nemovitost / vklad	50.000 <= R < 300.000	4,50%	4,40%	4,20%
	R >= 300.000	4,40%	4,40%	

R = úvěrové riziko, tj. výše poskytnutého překlenovacího úvěru snižená o zůstatek vkladového účtu vedeného ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je překlenovací úvěr poskytován

CČ = cílová částka smlouvy o stavebním spoření, k níž je překlenovací úvěr poskytován

A = akontace překlenovacího úvěru, tj. podíl zůstatku vkladového účtu vedeného ke smlouvě o stavebním spoření, k níž je překlenovací úvěr poskytován, k CČ této smlouvy o stavebním spoření (v % CČ)

nemovitost (zajištění) = zástavní právo k nemovitosti + pojištění nemovitosti + životní pojištění

--- = v dané kombinaci není překlenovací úvěr poskytován

6. V případě poskytnutí překlenovacího úvěru s **nižší než 40% počáteční akontací** je dlužník povinen **pravidelně měsíčně dospořovat** ve prospěch vkladového účtu, a to takto (ve vazbě na zařazení překlenovacího úvěru do kategorie dle bodu 5.):

Způsob zajištění úvěru	Výše úvěrového rizika v Kč	Min. dospořování v % CČ v závislosti na akontaci (v % CČ) a způsobu zajištění úvěru		
		0 % <= A < 15 %	15 % <= A < 40 %	A >= 40 %
bez zajištění	100.000 < R <= 150.000	---	---	0,00%
	R <= 100.000		0,30%	
1 ručitel	R <= 150.000	---	0,30%	0,00%
2 ručitelé	R <= 400.000	0,40%		
nemovitost / vklad	50.000 <= R < 300.000	0,30%	0,30%	0,00%
	R >= 300.000	0,25%	0,25%	

viz vysvětlivky k bodu 5.

7. **Výše úroků za rezervaci prostředků** (ve smyslu Všeobecných smluvních podmínek pro poskytování překlenovacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření)

⇒ 0 % z nečerpané části úvěru.

Toto sdělení nabývá účinnosti dnem **1.1.2007**. Změny jím upravených podmínek budou vyhlášeny novým sdělením, které bude zveřejněno v sídle a na všech obchodních místech HYPO stavební spořitelny a.s. a na internetových stránkách www.hypos.cz.

V Praze dne 12.12.2006

Tobias Heller, v.r.
předseda představenstva

Ferdinand Jungtäubl, v.r.
člen představenstva

JUDr. Jiří Klán, v.r.
člen představenstva