



Údaje o spořitelně a výsledcích hospodaření k 30. 9. 2005



Raiffeisen stavební spořitelna a.s. Údaje o spořitelně a výsledcích hospodaření k 30.9.2005

Datum zveřejnění: 7. listopadu 2005

Tyto informace jsou zveřejňovány v souladu s Opatřením České národní banky č. 1/2003, kterým se stanoví minimální požadavky na uveřejňování informací bankami, ve znění Opatření České národní banky č. 9/2004.

1. Informace o bance

1.1. Základní údaje o bance

Obchodní firma	Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3
Identifikační číslo	49241257
Datum zápisu do obchodního rejstříku	4. září 1993 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2102
Datum zápisu poslední změny do obchodního rejstříku	15. července 2003, změna ve složení dozorčí rady
Výše základního kapitálu zapsaná v obchodním rejstříku	650 000 000 Kč
Výše splaceného základního kapitálu	650 000 000 Kč
Akcie	6 500 kusů zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč za jednu akcii netýká se Raiffeisen stavební spořitelny ke zvýšení základního kapitálu od posledního uveřejnění nedošlo
Nabytí vlastních akcií	
Zvýšení základního kapitálu od posledního uveřejnění	

Akcionáři

Obchodní firma	Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges. m.b.H.
	(100 % dceřinná společnost Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.)
Právní forma	Gesellschaft m.b.H. (společnost s ručením omezeným)
Sídlo	Wiedner Hauptstr. 94, 1051 Vídeň, Rakousko
Výše podílu na hlasovacích právech	75 % (4 875 kusů akcií)
Obchodní firma	Raiffeisenbank a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Olbrachtova 2006/9, 140 21 Praha 4
Výše podílu na hlasovacích právech	25 % (1 625 kusů akcií)

1.2. Organizační struktura Raiffeisen stavební spořitelny k 30.9.2005



Raiffeisen stavební spořitelna má centrálu se sídlem v Praze a 132 poradenských míst – centrála, 8 regionálních ředitelství, 63 oblastních pracovišť, 58 agentur a 2 spolupracující firmy (stav k 30.9.2005).

Přepočtený stav zaměstnanců byl k 30.9.2005 celkem 200.

1.3. Struktura konsolidačního celku, jehož je Raiffeisen stavební spořitelna součástí

Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H., Vídeň, Rakousko

- Raiffeisen stambena stedionica d.d., akciová společnost, Záhřeb, Chorvatsko
- Raiffeisen Wohnbaubank AG, akciová společnost, Vídeň, Rakousko
- **Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges. m.b.H., Vídeň, Rakousko**
 - Raiffeisen stavební spořitelna a.s., akciová společnost, Praha
 - Konevova s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - Raiffeisen nekretnine i finansijsko savjetovanje d.o.o., společnost s ručením omezeným, Záhřeb, Chorvatsko
 - Prvá stavebná sporiteľňa a.s., akciová společnost, Bratislava, Slovensko
 - Raiffeisen Banca pentru Locuinte, SA, akciová společnost, Bukurešť, Rumunsko
 - Raiffeisen Wohnbauleasing Ges.m.b.H., společnost s ručením omezeným, Vídeň, Rakousko
 - RBM Wohnbau Ges.m.b.H., společnost s ručením omezeným, Vídeň, Rakousko
 - RGS Wohnbau Ges.m.b.H., společnost s ručením omezeným, Vídeň, Rakousko
 - Raiffeisen finanční poradenství s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha

Raiffeisenbank a.s., Praha

- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., akciová společnost, Praha
- Raiffeisen - Leasing, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - Raiffeisen - Leasing Real Estate, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Alpha Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Beta Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Gama Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE & EUBE OC – TERRONIC I., s.r.o., společnosti s ručením omezeným, Praha
 - RLRE & EUBE OC – TERRONIC II., s.r.o., společnosti s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Epsilon Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE HOTEL ELLEN, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE EDEN INVEST, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Investholding B.V., Arnhem,
 - Blitz 03-1628 AG, Mnichov
 - RLRE Eta Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Theta Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Jota Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - Impuls Tuhoměřice, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - SEEP, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Tuhoměřice
 - RLRE Sigma Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Omikron Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha

Raiffeisen stavební spořitelna je členem konsolidovaného celku Raiffeisen Bausparkasse Ges.m.b.H. a Raiffeisenbank a.s.

Raiffeisen stavební spořitelna není ovládající osobou ani většinovým vlastníkem žádné právnické osoby.

Ovládajícími osobami ve vztahu k Raiffeisen stavební spořitelně jsou:

- Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges.m.b.H., společnost s ručením omezeným se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, Vídeň, Rakousko, akcionářský podíl 75% na Raiffeisen stavební spořitelně (Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges.m.b.H. je 100 % dceřinná společnost Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.)
- Raiffeisenbank a.s., akciová společnost, se sídlem Olbrachtova 2006/9, Praha, akcionářský podíl 25% na Raiffeisen stavební spořitelně
- Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H., společnost s ručením omezeným se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, Vídeň, Rakousko

Uvedené ovládající osoby jednájí ve shodě.

2. Informace o činnostech banky

2.1. Činnosti vyplývající z licence

V souladu s § 1 a § 9 zákona č. 96/1993 Sb. ČR, o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a v souladu s licencí udělenou Českou národní bankou může Raiffeisen stavební spořitelna vykonávat následující činnosti:

- a) přijímat vklady od účastníků stavebního spoření,
- b) poskytovat úvěry účastníkům stavebního spoření,
- c) poskytovat příspěvek (státní podporu) fyzickým osobám - účastníkům stavebního spoření,
- d) poskytovat úvěry osobám, jejichž výrobky a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb,
- e) přijímat vklady od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí,
- f) poskytovat záruky za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření,
- g) obchodovat na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj,
- h) obchodovat na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou,
- i) obchodovat na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i s dluhopisy, za

kteřé tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic Investment Bank a Evropskou centrální bankou,

- j) provádět platební styk a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- k) vykonávat finanční makléřství,
- l) poskytovat bankovní informace.

2.2. Činnosti, které banka skutečně vykonává

Raiffeisen stavební spořitelna vykonává všechny činnosti uvedené v předchozím odstavci, kromě bodu k).

2.3. Činnosti, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo příslušným orgánem omezeno, nebo vyloučeno

Raiffeisen stavební spořitelně nebylo vykonávání žádné činnosti omezeno ani vyloučeno.

2.4. Pojištění vkladů

Pojištění vkladů fyzických a právnických osob je prováděno v souladu s § 41, zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je banka většinovým společníkem

Raiffeisen stavební spořitelna žádnou osobu neovládá ani v žádné není většinovým vlastníkem.

4. Informace o vztazích s ovládajícími osobami a osobou, která je v bance většinovým společníkem

Ovládajícími osobami ve vztahu k Raiffeisen stavební spořitelně jsou:

- Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges.m.b.H., společnost s ručením omezeným se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, Vídeň, Rakousko - akcionářský podíl 75% na Raiffeisen stavební spořitelně
Souhrnná výše pohledávek banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky: 5 030 tis. Kč
Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobu: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 tis. Kč
- Raiffeisenbank a.s., akciová společnost, se sídlem Olbrachtova 2006/9, Praha - akcionářský podíl 25% na Raiffeisen stavební spořitelně
Souhrnná výše pohledávek banky: 251 772 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky: 1 153 tis. Kč
Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobu: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 tis. Kč
- Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H. se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, společnost s ručením omezeným, Vídeň, Rakousko
Souhrnná výše pohledávek banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobu: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 tis. Kč

5. Informace o vztazích se členy dozorčí rady, členy představenstva a s dalšími vedoucími zaměstnanci banky

5.1. Údaje o členech dozorčí rady, členech představenstva a o dalších vedoucích zaměstnancích banky

Dozorčí rada	
Mag. Johann Ertl kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností	předseda dozorčí rady (od 3. března 1998, člen dozorčí rady od září 1993) Hospodářská univerzita, Vídeň Raiffeisen Bausparkasse GmbH, Vídeň – jednatel Prvá stavebná sporitel'ňa, Bratislava – člen dozorčí rady Raiffeisen stambena stedionica, Záhřeb – předseda dozorčí rady Raiffeisen Wohnbaubank AG, Vídeň – předseda dozorčí rady Raiffeisen Banca pentru Locuinte, Bukurešť – externí člen Managementn Board (odpovídá členovi dozorčí rady)
Patrik Ferra kvalifikační předpoklady a zkušenosti	člen dozorčí rady (od 22. března 2002 – zvolen zaměstnanci) Střední průmyslová škola strojní, Praha

Ing. Josef Malíř kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností	člen dozorčí rady (od 27. března 2003) Vysoká škola zemědělská, Praha, Ekonomická fakulta Asociace pro podporu trhu s nemovitostmi – člen
Ing. Daniela Ostašová kvalifikační předpoklady a zkušenosti	členka dozorčí rady (od 22. března 2002 – zvolena zaměstnanci) Leningradská státní univerzita, Leningrad, Ekonomická fakulta
Mgr. Dr. Erich Rainbacher kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností	člen dozorčí rady (od září 1993) Vysoká škola pro světový obchod, Vídeň Raiffeisen Bausparkasse GmbH, Vídeň – generální ředitel Prvá stavebná sporitel'ňa, Bratislava – člen dozorčí rady
Mag. Peter Rantasa kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností	člen dozorčí rady (od 12. března 2002) Hospodářská univerzita, Vídeň Raiffeisen Bausparkasse GmbH, Vídeň – prokurista Komora hospodářských kontrolorů – člen KONEVOVA s.r.o. – jednatel

Představenstvo

Mag. Kurt Matouschek vzdělání	předseda představenstva (od 23. listopadu 2000) Hospodářská univerzita, Vídeň
Dr. Ing. Pavel Chmelík vzdělání	místopředseda představenstva (od 23. května 2001) Západočeská univerzita, Plzeň Západočeská univerzita, Plzeň, postgraduální doktorandské studium
Ing. Jan Jeníček vzdělání	místopředseda představenstva (od 23. listopadu 2000) Vysoká škola ekonomická, Praha

Další vedoucí zaměstnanci banky – centrála

Mgr. Lenka Brdlíková vzdělání	ředitelka odboru řízení lidských zdrojů (od 2003) Univerzita Karlova, Praha, Pedagogická fakulta
Bc. Marián Dudek vzdělání	ředitel odboru financování projektů (od 2001) Masarykova univerzita, Brno, Fakulta ekonomicko-správní
Ing. Pavel Fischer vzdělání	ředitel odboru klientského servisu (od 2005) Vysoká škola ekonomická, Praha, fakulta národohospodářská
Mgr. Roman Hurych vzdělání	ředitel odboru finančního účetnictví a controllingu (od 2001) Univerzita Karlova, Praha, Matematicko-fyzikální fakulta, obor pravděpodobnost a matematická statistika – ekonometrie
Eva Jahodová, DiS. vzdělání	ředitelka odboru support (od 1999) Bankovní akademie – vyšší odborná škola, Praha
Ing. Miroslav Jůza vzdělání	ředitel odboru všeobecné správy (od 1997) České vysoké učení technické, Praha, Fakulta stavební, obor konstrukce a dopravní stavby
Ing. Tomáš Kaňkovský vzdělání	ředitel odboru systémové a uživatelské podpory (od 1995) Česká zemědělská univerzita, Praha, Ekonomická fakulta
Pavel Kotáb, DiS. vzdělání	ředitel odboru interního auditu (od 2002) Bankovní akademie – diplom DiS. Bankovní akademie při Německo-české obchodní a průmyslové komoře – diplom bankovní obchodník
Michal Macháň vzdělání	ředitel odboru výpočetního střediska (od 1996) Střední průmyslová škola elektrotechnická, Praha, obor výpočetní technika a počítačové systémy
Ing. Iva Měrková vzdělání	ředitelka odboru řízení rizik (od 2003) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta financí a účetnictví, obor finance
Ing. Jana Musilová vzdělání	ředitelka odboru správy smluv (od 2000) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta národohospodářská, obor finance
Ing. Daniela Ostašová vzdělání	ředitelka odboru obchodní strategie (od 2001) Leningradská státní univerzita, Leningrad, Ekonomická fakulta
Ing. Rudolf Pavlíček vzdělání	ředitel odboru organizace a programování (od 1996) České vysoké učení technické, Praha, Fakulta elektrotechnická Vysoká škola ekonomická, Praha, postgraduální studium na katedře bankovníctví
JUDr. Bohuslav Pavlík vzdělání členství v orgánech jiných společností	ředitel odboru právního (od 1995) Univerzita Karlova, Praha, Právnická fakulta Ústav pro ekopolitiku O.P.S. – člen správní rady
Mgr. Tomáš Vášáry vzdělání	ředitel odboru marketingu (od 2004) Univerzita Komenského, Bratislava, Přírodovědecká fakulta
Ing. Dalibor Vaverka vzdělání	ředitel odboru odbytového servisu (od 2001) České vysoké učení technické, Praha, Fakulta strojní
Ing. Petr Zaremba vzdělání	ředitel odboru treasury (od 2002) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta mezinárodních vztahů, obor mezinárodní obchod a evropská ekonomická integrace

Další vedoucí zaměstnanci banky - regionální ředitelství

Ing. Petr Fiala vzdělání	regionální ředitel Praha (od 2005) Technická univerzita, Liberec, Fakulta strojní
Ivana Hrabáčová vzdělání	regionální ředitelka České Budějovice (od 1997) Střední ekonomická škola, České Budějovice, obor všeobecná ekonomika Kurz manažerského minima

Ing. Vladislav Hrdlička vzdělání	regionální ředitel Brno (od 1996) Vysoké učení technické, Brno, Fakulta stavební
Jan Mrajca vzdělání	regionální ředitel Olomouc (od 1996) Gymnázium, Karviná
PaedDr. Stanislav Nejezchleba vzdělání	regionální ředitel Plzeň (od 2001) Pedagogická fakulta, Plzeň
Ing. Robert Růžička vzdělání	regionální ředitel Hradec Králové (od 2005) České vysoké učení technické, Praha, Fakulta strojní
Ing. Radmila Wolfová vzdělání	regionální ředitelka Ostrava (od 2001) Vysoká škola báňská, Ostrava, Fakulta ekonomická, obor národohospodářské plánování

Pokud není uvedeno, nejsou členové dozorčí rady, členové představenstva a další vedoucí zaměstnanci banky členy v orgánech jiných společností.

5.2. Souhrnná výše úvěrů poskytnutých bankou členům dozorčí rady, členům představenstva a dalším vedoucím zaměstnancům banky

Celková výše úvěrů poskytnutých Raiffeisen stavební spořitelnou členům dozorčí rady, členům představenstva a dalším vedoucím zaměstnancům banky k 30.9.2005 činí 5 338 tis. Kč.

5.3. Souhrnná výše záruk vydaných bankou za členy dozorčí rady, členy představenstva a další vedoucí zaměstnance banky

Raiffeisen stavební spořitelna nevydala žádné záruky za členy dozorčí rady, členy představenstva ani za další vedoucí zaměstnance banky.

6. Informace o hospodaření banky a o řízení rizik

Veškeré údaje jsou zpracovány podle metodiky platné pro rok 2005.

6.1. Rozvaha a podrozvaha

AKTIVA (v tis. Kč)	30.9.2005	30.6.2005	31.3.2005	31.12.2004
1. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	158 676	123 006	78 001	105 811
2. Státní bezkuponové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	21 022 066	21 729 195	19 401 009	18 585 477
z toho: a) vydané vládními institucemi	21 022 066	21 729 195	19 401 009	18 585 477
b) ostatní	0	0	0	0
3. Pohledávky za bankami	2 623 194	1 982 480	3 138 279	4 177 049
z toho: a) splatné na požádání	1 102	2 172	1 134	17 391
b) ostatní pohledávky	2 622 092	1 980 308	3 137 145	4 159 658
4. Pohledávky za klienty	8 499 375	8 073 057	7 693 083	7 383 985
z toho: a) splatné na požádání	0	0	0	0
b) ostatní pohledávky	8 499 375	8 073 057	7 693 083	7 383 985
5. Dluhové cenné papíry	1 337 179	1 556 729	1 671 862	1 273 654
z toho: a) vydané státními institucemi	0	232 165	312 318	0
b) vydané ostatními subjekty	1 337 179	1 324 564	1 359 544	1 273 654
9. Dlouhodobý nehmotný majetek	32 399	30 349	26 197	27 212
z toho: c) ostatní	32 399	30 349	26 197	27 212
10. Dlouhodobý hmotný majetek	52 919	53 844	54 553	54 597
z toho: a) pozemky a budovy pro provozní činnost	23 474	23 580	23 686	23 792
b) ostatní	29 445	30 264	30 867	30 805
11. Ostatní aktiva	15 328	24 767	1 627 581	1 635 364
13. Náklady a příjmy příštích období	308 752	309 783	307 027	312 134
AKTIVA CELKEM	34 049 888	33 883 210	33 997 592	33 555 283

PASIVA (v tis. Kč)	30.9.2005	30.6.2005	31.3.2005	31.12.2004
1. Závazky vůči bankám	0	244 569	332 409	0
z toho: a) splatné na požádání	0	0	0	0
b) ostatní	0	244 569	332 409	0
2. Závazky vůči klientům	32 174 342	31 811 510	31 813 536	31 799 961
z toho: a) splatné na požádání	3 745	4 146	3 735	3 230
b) ostatní	32 170 597	31 807 364	31 809 801	31 796 731
4. Ostatní pasiva	404 592	398 280	412 443	438 162
5. Výnosy a výdaje příštích období	196 129	172 430	145 983	42 780
6. Rezervy	52 583	63 167	73 750	84 635
z toho: a) na důchody a podobné závazky	0	0	0	0
b) na daně	0	0	0	0
c) ostatní	52 583	63 167	73 750	84 635
8. Základní kapitál	650 000	650 000	650 000	650 000
z toho: a) splacený základní kapitál	650 000	650 000	650 000	650 000
10. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	471 440	471 526	385 635	385 638
13. Oceňovací rozdíly	3 237	15 400	-147	0
z toho: a) z finančních aktiv k prodeji	3 237	15 400	-147	0
14. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z předchozích období	0	0	154 107	0
15. Zisk nebo ztráta za účetní období	97 565	56 328	29 876	154 107
PASIVA CELKEM	34 049 888	33 883 210	33 997 592	33 555 283

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY (v tis. Kč)	30.9.2005	30.6.2005	31.3.2005	31.12.2004
Podrozvahová aktiva celkem	807 392	918 586	1 668 761	562 099
1. Poskytnuté přísliby a záruky	805 845	769 972	677 288	560 616
3. Pohledávky ze spotových operací	0	147 073	989 991	0
6. Odepsané pohledávky	1 547	1 541	1 482	1 483
Podrozvahová pasiva celkem	7 288 824	7 131 994	7 653 145	6 398 663
9. Přijaté přísliby a záruky	3 518 249	3 502 965	3 536 895	3 503 664
10. Přijaté zástavy	3 757 850	3 469 231	3 113 534	2 882 274
11. Závazky ze spotových operací	0	147 073	989 991	0
14. Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení	12 725	12 725	12 725	12 725
Souvztažné účty podrozvahy	6 481 432	6 213 408	5 984 384	5 836 564
PODROZVAHOVÉ POLOŽKY CELKEM	0	0	0	0

6.2. Výkaz zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)	30.9.2005	30.6.2005	31.3.2005	31.12.2004
1. Výnosy z úroků a podobné výnosy	948 359	625 041	313 157	1 207 065
z toho: a) výnosy z úroků z dluhových cenných papírů	531 210	341 194	170 134	667 320
b) ostatní úrokové výnosy	417 149	283 847	143 023	539 745
2. Náklady na úroky a podobné náklady	-755 451	-499 323	-246 298	-939 061
z toho: c) ostatní úrokové náklady	-755 451	-499 323	-246 298	-939 061
4. Výnosy z poplatků a provizí	293 614	215 502	104 307	512 522
5. Náklady na poplatky a provize	-133 624	-99 178	-44 196	-291 753
6. Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	21 304	-38	-16	-989
7. Ostatní provozní výnosy	14 372	9 932	4 446	19 670
8. Ostatní provozní náklady	-10 006	-6 606	-3 604	-24 819
9. Správní náklady	-255 319	-170 294	-87 360	-328 984
z toho: a) náklady na zaměstnance	-105 085	-69 645	-35 437	-131 519
z toho: aa) mzdy a platy	-75 992	-50 523	-25 943	-93 934
ab) sociální a zdravotní pojištění	-25 362	-16 754	-8 311	-33 537
ac) ostatní náklady na zaměstnance	-3 731	-2 368	-1 183	-4 048
b) ostatní správní náklady	-150 234	-100 649	-51 923	-197 465
11. Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k hmotnému a nehmotnému majetku	-15 220	-9 053	-4 358	-20 319
12. Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	36 532	25 709	13 759	42 395
13. Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	-39 669	-27 942	-17 306	-45 572
16. Rozpuštění ostatních rezerv pro nepotřebnost	21 753	14 502	7 251	28 000
17. Tvorba a použití ostatních rezerv	302	302	302	-42 302
19. Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti Před zdaněním	126 947	78 554	40 084	115 853
22. Zisk nebo ztráta za účetní období mimořádné činnosti Před zdaněním	0	0	0	0
23. Daň z příjmů (odložená daň)	-29 382	-22 226	-10 208	38 254
24. ZISK NEBO ZTRÁTA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ PO ZDANĚNÍ	97 565	56 328	29 876	154 107

6.3. Pohledávky

POHLEDÁVKY (v tis. Kč)	30.9.2005	30.6.2005	31.3.2005	31.12.2004
Pohledávky za bankami v hrubých částkách celkem	2 623 194	1 982 480	3 138 279	4 177 049
z toho: standardní pohledávky za bankami v hrubých částkách	2 623 194	1 982 480	3 138 279	4 177 049
Pohledávky za klienty v hrubých částkách celkem	8 621 063	8 192 891	7 810 948	7 494 969
z toho: standardní pohledávky za klienty v hrubých částkách	8 337 446	7 926 911	7 544 021	7 243 006
Sledované pohledávky za klienty v hrubých částkách	95 150	83 159	86 960	78 132
nestandardní pohledávky za klienty v hrubých částkách	56 325	48 828	45 664	46 516
pochybné pohledávky za klienty v hrubých částkách	46 198	46 921	48 242	47 797
ztrátové pohledávky za klienty v hrubých částkách	85 944	87 072	86 061	79 518
Pohledávky v hrubých částkách celkem	11 244 257	10 175 371	10 949 227	11 672 018
Opravné položky k pohledávkám za klienty	121 688	119 834	117 865	110 984
z toho: ke sledovaným pohledávkám	4 240	3 617	3 728	3 198
k nestandardním pohledávkám	10 639	8 798	8 218	8 063
k pochybným pohledávkám	22 299	22 035	22 040	21 612
ke ztrátovým pohledávkám	84 510	85 384	83 879	78 111

Raiffeisen stavební spořitelna nemá žádné portfoliově posuzované pohledávky.

Během sledovaného období nedošlo k žádné restrukturalizaci pohledávek.

Raiffeisen stavební spořitelna neneviduje žádné deriváty.

6.4. Řízení rizik

Ve srovnání s předchozím vykazovaným obdobím došlo k postoupení ztrátových pohledávek z úvěrů fyzickým osobám.

V červenci 2005 byl rozšířen proces schvalování úvěrů fyzických osob o další kroky: byl zaveden scoring, další kontrolní mechanismy a byla rozšířena automatizace schvalovacího procesu včetně webové podpory pro zadávání úvěrových žádostí. Strategie a cíle řízení rizik, zásady, postupy sledování, řízení a kontrola rizik jsou ve třetím čtvrtletí roku 2005 v souladu s informacemi uvedenými za předchozí období.

6.5. Významné události

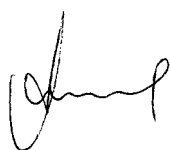
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže rozhodnutím ze dne 24. 8. 2005 zrušil prvostupňové rozhodnutí ze dne 24. 8. 2004 ve věci stavebních spořitelén a vrátil věc k novému projednání a rozhodnutí orgánu prvního stupně.

Dne 25. srpna 2005 byl uskutečněn převod 4 875 kusů akcií Raiffeisen stavební spořitelny a.s. ze společnosti Raiffeisen Bausparkasse G.m.b.H., se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, 1051 Wien, na společnost Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungs-gesellschaft m.b.H., se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, A - 1050 Wien.

6.6. Poměrové a další ukazatele

POMĚROVÉ A DALŠÍ UKAZATELE	30.9.2005	30.6.2005	31.3.2005	31.12.2004
A. Kapitál a kapitálová přiměřenost				
1. Kapitálová přiměřenost	12.68%	13.79%	14.24%	13.59%
2. Tier 1 po zohlednění odčitatelných položek (tis. Kč)	1 079 760	1 081 810	1 085 962	999 006
3. Tier 2 (tis. Kč)	3 332	6 665	9 997	13 330
4. Využitý Tier 3 (tis. Kč)	0	0	0	0
5. Odečitatelné položky od součtu Tier 1 a Tier 2 (tis. Kč)	0	0	0	0
6. Celková výše kapitálu (tis. Kč)	1 083 092	1 088 475	1 095 959	1 012 336
7. Jednotlivé kapitálové požadavky podle zvláštních předpisů (tis. Kč):				
Kapitálový požadavek A	683 198	631 363	615 720	595 900
Kapitálový požadavek B	9	10	4	9
B. Poměrové ukazatele				
1. ROAA – rentabilita průměrných aktiv	0.38%	0.33%	0.35%	0.50%
2. ROAE – rentabilita průměrného vlastního kapitálu (Tier 1)	12.18%	10.60%	11.41%	15.36%
3. Aktiva na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	174 615	163 687	169 988	171 200
4. Správní náklady na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	-1 746	-1 645	-1 747	-1 678
5. Čistý zisk na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	667	544	598	786

Poznámka: v poměrových ukazatelích je dle opatření ČNB počítáno s evidenčním stavem zaměstnanců k danému datu.



Mag. Kurt Matouschek
předseda představenstva a
generální ředitel



Ing. Jan Jeníček
místopředseda představenstva a
náměstek generálního ředitele