

## Oznámení (sdělení) č. 131 ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření Raiffeisen stavební spořitelny a.s.

### A. PARAMETRY TARIFŮ

Platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu pro Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení vkladového účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) uzavřené mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. (dále jen „banka“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“) v době účinnosti tohoto Oznámení

<b>Spořicí tarif S 041</b>	
1. Úroková sazba	
• z vkladů	2,0 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	4,9 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,3 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,5 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,5 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	2,7

<b>Úvěrový tarif U 121</b>	
1. Úroková sazba	
• z vkladů	1,0 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	3,5 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,5 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,7 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	1,0 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5

<b>Úvěrový tarif U 122</b>	
1. Úroková sazba	
• z vkladů	1,0 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	3,5 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,15 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,6 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,6 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	35 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	65 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5

## Spořicí tarif S 123

1. Úroková sazba	
▪ z vkladů fixní	1,00 % p.a.
▪ z vkladů variabilní	dle části B. Oznámení platného pro příslušné období
▪ z úvěru ze stavebního spoření	dle smlouvy o stavebním spoření
2. Minimální měsíční vklad	0,3 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,55 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	1,0 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	2

## B. OBECNÁ USTANOVENÍ

Platná pro všechny smlouvy o stavebním spoření v době účinnosti tohoto Oznámení

Název položky	Hodnota parametru
1. Minimální výše cílové částky	50.000 Kč
2. Maximální výše cílové částky	neomezena
3. Variabilní úroková sazba pro tarif S 123	0,70 % p.a.
4. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, S 041, S 061, U 121, U 122, S 123	64
5. Minimální hodnota hodnotícího čísla smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU	6,5000
• pro tarif CL	5,7000
6. Lhůta, po kterou nemůže dojít k přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření dle všeobecných obchodních podmínek	0 měsíců
7. Zaokrouhlení minimálního měsíčního vkladu	na celé Kč nahoru
8. Možná změna tarifu	
• R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart	na S 041
• R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, CL, CMW, NMW, NS, NU, NS/EU, NU/EU, Smart, S 041, S 061, U 122, S 123	na U 121
• R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, CL, CMW, NMW, NS, NU, NS/EU, NU/EU, Smart, S 041, S 061, U 121, S 123	na U 122
9. Lhůta pro odstoupení od smlouvy o stavebním spoření, která byla uzavřena v souvislosti se žádostí o úvěr ne dříve, než 30 kalendářních dnů před doručením žádosti o úvěr do sídla banky v Praze 3, a to po:	
• zamítnutí žádosti o úvěr bankou nebo	
• zpětvzetí (stornu) žádosti o úvěr klientem nebo	
• odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru klientem.	
Odstoupení od smlouvy o stavebním spoření musí být provedeno písemně a doručeno do sídla banky v Praze 3. Odstoupením od smlouvy o stavebním spoření se tato smlouva od počátku ruší. (Za službu není účtována úhrada.)	60 kalendářních dnů od odeslání zamítnutí bankou, resp. doručení zpětvzetí nebo odstoupení do sídla banky v Praze 3

10. Lhůta pro podání žádosti o zrušení změn smlouvy o stavebním spoření, které byly realizovány v souvislosti se žádostí o úvěr ne dříve, než 30 kalendářních dnů před doručením žádosti o úvěr do sídla banky v Praze 3, a to po:

- zamítnutí žádosti o úvěr bankou nebo
- zpětvzetí (stornu) žádosti o úvěr klientem nebo
- odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru klientem.

Žádost o zrušení změn smlouvy o stavebním spoření musí být provedena písemně a doručena do sídla banky v Praze 3. (Za službu není účtována úhrada.)

60 kalendářních dnů od odeslání zamítnutí bankou, resp. doručení zpětvzetí nebo odstoupení do sídla banky v Praze 3

## C. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Platná pro smlouvy o stavebním spoření s tarifem CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU

Pravidla stanovená Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření pro hodnocení smluv o stavebním spoření s tarifem CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU v souvislosti s přidělením cílové částky se upravují takto:

- Rozhodující den je vždy poslední den kalendářního měsíce.
- Vlastní termín přidělení cílové částky/přidělení volbou je stanoven na poslední den druhého kalendářního měsíce následujícího po rozhodujícím dni.
- Hodnotící číslo smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se pro rozhodující dny připadající na poslední den kalendářního čtvrtletí, tj. 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. (dále jen „rozhodující den kalendářního čtvrtletí“) určí jako součet poměrů všech kladných zůstatků účtu klienta k cílové částce, vypočtených každý rozhodující den kalendářního čtvrtletí za dobu trvání smlouvy o stavebním spoření.
- Hodnotící číslo smlouvy o stavebním spoření pro ostatní rozhodující dny se stanoví jako součet hodnotícího čísla k poslednímu rozhodujícímu dni kalendářního čtvrtletí a:
  - jedné třetiny poměru aktuálního kladného zůstatku účtu klienta k cílové částce, pokud je rozhodujícím dnem poslední den prvního měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí,
  - dvou třetin poměru aktuálního kladného zůstatku účtu klienta k cílové částce, pokud je rozhodujícím dnem poslední den druhého měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí.
- Výpočet se provádí na čtyři desetinná místa, přičemž hodnoty na dalších desetinných místech nejsou zohledněny.

**Toto Oznámení č. 131 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013. Změny budou vyhlášeny novým Oznámením, které bude zveřejněno na všech pracovištích a obchodních místech Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a na [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz).**

V Praze dne 12. 12. 2012

Ing. Jan Jeníček  
předseda představenstva

Hans-Dieter Funke  
místopředseda představenstva

Mgr. Roman Hurych  
místopředseda představenstva