**Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu**

**za účelem koupě bytového domu**

***Bytová družstva***

|  |
| --- |
| **Žádost o poskytnutí úvěru včetně přílohy č. 1** (podpisové vzory) /f*ormuláře RSTS a.s./.* |
| Stanovy (pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku). |
| Aktuální **výpis z běžného účtu** k určitému datu. |
| **Usnesení z členské schůze**: schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, zajištění – zástavní právo k nemovitosti dle specifikace na LV a blankosměnka do doby zápisu zástavního práva ve prospěch RSTS a.s.) včetně doložení prezenční listiny, případně plných mocí. |
| **Písemný souhlas** /ověřený podpis/ min. 2/3 členů BD se zajištěním úvěru zástavou nemovitosti. V případě SJM je nutné doložit písemný souhlas i manžela/manželky. |
| **Zahajovací rozvaha a výsledovka** u nově vzniklých subjektů nebo účetní výkazy za poslední dvě účetní období /u zkrácené formy výkazů včetně analytických účtů/. Případně kopie přiznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně. |
| **Ratingová tabulka** zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu ***/****formulář RSTS a.s./.* |
| Výhled – Souhrnný **rozpis měsíčních plateb po jednotkách** - úhrada kupní ceny (splátka úvěru), fond oprav, případně další fondy a služby. |
| **Cenová nabídka na pojištění bytového domu** – škodové (živelné) pojištění min. ve výši reprodukční hodnoty nemovitosti dle odhadu s kalkulací pojistné hodnoty a výše ročního pojistného.  |
| Originál **výpisu z katastru nemovitostí** na předmětnou nemovitost ne starší než 3 měsíce. |
| Platný **návrh kupní smlouvy**, **případně dalších smluv** s koupí bezprostředně souvisejících /např. smlouva o úschově. *Podepsané smlouvy je možné předložit před čerpáním úvěru.* |
| **Odhad obvyklé ceny nemovitosti** / znalecký posudek s podpisem a razítkem odhadce ne starší 12 měsíců. |

Poznámka:

Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále, ostatní dokumenty mohou být předány v kopii (po domluvě zaslány na email).

.