

## Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu za účelem refinancování úvěru poskytnutého na rekonstrukci bytového domu

### Bytová družstva, Společenství vlastníků jednotek

<b>Žádost o poskytnutí úvěru včetně přílohy č. 1</b> (podpisové vzory) / <i>formuláře RSTS a.s./</i> .
Stanovy (pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku).
<b>Usnesení z členské schůze/shromáždění:</b> schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, případně zajištění) <b>včetně doložení prezenční listiny a případně plných mocí</b> – <i>možné předložit před čerpáním úvěru.</i>
<b>Účetní výkazy (rozvaha, výsledovka) za poslední dvě účetní období v plném rozsahu</b> /případně zkrácený rozsah včetně analytických účtů/.
Souhrnný <b>rozpis měsíčních plateb</b> po jednotkách určených k bydlení i ke komerčním účelům.
Aktuální <b>zůstatek fondu oprav</b> k určitému datu.
<b>Přehled pohledávek</b> po splatnosti k určitému datu.
Aktuální <b>výpis z běžného účtu</b> k určitému datu.
<b>Kopie úvěrové smlouvy</b> včetně aktuálního výpisu z úvěrového účtu a vyčíslení výše nesplacené jistiny k určitému datu včetně příslušenství. <i>Vyčíslení – možné předložit před čerpáním úvěru.</i>

### Pouze pro bytová družstva:

<b>Ratingová tabulka</b> zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu / <i>formulář RSTS a.s./</i> .
<b>Kopie přiznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně</b>

### Poznámka:

Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále (na podpisovém vzoru musí být podpisy všech členů statutárního orgánu ověřeny), ostatní dokumenty mohou být předány v kopii (po domluvě zaslány na email).