

Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu za účelem refinancování úvěru poskytnutého na rekonstrukci bytového domu

Bytová družstva, Společenství vlastníků jednotek

Žádost o poskytnutí úvěru: podepsaná statutárními zástupci: bez ověřených podpisů / <i>formulář RSTS</i> /.
Podpisový vzor: vyplnit všechny statutární zástupce včetně ověřených podpisů – Czech Point nebo u obchodního poradce RSTS / <i>formulář RSTS</i> /.
Stanovy (pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku).
Usnesení z členské schůze/shromáždění: schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, případně zajištění) včetně doložení prezenční listiny a případně plných mocí – možné předložit před čerpáním úvěru. Vzor usnesení: a) <u>Schválení parametrů úvěru</u> Členská schůze/shromáždění schvaluje poskytnutí úvěru v max. výši xxx Kč od Raiffeisen stavební spořitelny a.s. na xxx (specifikace účelu) bez zajištění se splatností xxx let, s max. úrokovou sazbou ve výši xxx % p.a. a fixací xxx (počet let). b) <u>Schválení účelu úvěru</u> Členská schůze/shromáždění schvaluje refinancování úvěru poskytnutého bankou (specifikace banky – název, IČ) na xxx (účel původního úvěru).
Účetní výkazy (rozvaha, výsledovka) za poslední dvě účetní období v plném rozsahu /případně zkrácený rozsah včetně analytických účtů a hlavní knihy/. U nově vzniklých subjektů zahajovací rozvahu a výsledovku. Pokud jsou digitalizované ve veřejném rejstříku není potřeba dokládat.
Souhrnný aktuální rozpis měsíčních plateb po jednotkách určených k bydlení i ke komerčním účelům.
Aktuální zůstatek fondu oprav k určitému datu. (max. 3 měsíce zpětně)
Přehled pohledávek po splatnosti k určitému datu. (max. 3 měsíce zpětně)
Aktuální výpis z běžného účtu k určitému datu. (max. 3 měsíce zpětně)
Kopie úvěrové smlouvy včetně aktuálního výpisu z úvěrového účtu a vyčíslení výše nesplacené jistiny k určitému datu včetně příslušenství. Vyčíslení – možné předložit před čerpáním úvěru.

Pouze pro bytová družstva:

Ratingová tabulka zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu / <i>formulář RSTS</i> /.
Kopie přiznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně

Poznámka:

Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále (na podpisovém vzoru musí být podpisy všech členů statutárního orgánu ověřeny), ostatní dokumenty mohou být předány v kopii formou emailu.