



STAVEBNÍ SPOŘITELNA

číslo _____ / 7950

S-17 (11/2021)

uzavřená podle zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“), mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49241257, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B-2102 (dále jen „stavební spořitelna“), zastoupenou zástupcem stavební spořitelny (dále jen „OZ“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“).

Údaje o klientovi (uvádí se adresa trvalého pobytu)

Příjmení	<input type="text"/>	Jméno	<input type="text"/>
Rodné číslo	<input type="text"/>	Datum narození *)	<input type="text"/>
Státní občanství	<input type="checkbox"/> ČR <input type="checkbox"/> Jiné: <input type="text"/>	Titul před	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Muž <input type="checkbox"/> Žena
Ulice	<input type="text"/>	Titul za	<input type="text"/>
Obec	<input type="text"/>	č.p.	<input type="text"/> č.or. <input type="text"/> č.ev. <input type="text"/>
Registrovaný mobilní telefon	<input type="text"/>	PSČ	<input type="text"/> Pracovní zařazení **) <input type="checkbox"/>
Registrovaná datová schránka	<input type="text"/>	Registrovaný e-mail	<input type="text"/>
		Další kontakty	<input type="text"/>

Adresa bydliště, tj. adresa pro doručování korespondence, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu.

Upřesnění adresáta

Ulice	<input type="text"/>	č.p.	<input type="text"/>	č.or.	<input type="text"/>	č.ev.	<input type="text"/>
Obec	<input type="text"/>	PSČ	<input type="text"/>				

Údaje o zákonném zástupci (nutno vyplnit vždy u klienta nezletilé osoby nebo osoby s omezenou svéprávností; adresu uveďte jen v případě, je-li odlišná od uvedeného bydliště klienta. Kontakty na zákonného zástupce klienta se uvádějí do sekce Údaje o klientovi – viz výše.)

Příjmení	<input type="text"/>	Jméno	<input type="text"/>
Rodné číslo	<input type="text"/>	Datum narození *)	<input type="text"/>
Ulice	<input type="text"/>	Titul	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Rodič <input type="checkbox"/> Jiný <input type="checkbox"/> Muž <input type="checkbox"/> Žena
Obec	<input type="text"/>	č.p.	<input type="text"/> č.or. <input type="text"/> č.ev. <input type="text"/>
		PSČ	<input type="text"/> Pracovní zařazení **) <input type="checkbox"/>

Předmětem smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „smlouva“) je v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření (dále jen „Všeobecné podmínky“) a zákonem o stavebním spoření, zejména na straně jedné povinnost stavební spořitelny zřídit a vést klientovi účet stavebního spoření (dále jen „účet klienta“), úročit zůstatek na účtu klienta, zajistit klientovi poskytnutí státní podpory, pokud klient splní podmínky zákona o stavebním spoření, a poskytnout mu úvěr na financování bytových potřeb po splnění podmínek zákona o stavebním spoření a Všeobecných podmínek, a na straně druhé povinnost klienta ukládat vklady na účet klienta číslo 4461767704/7950 a platit úhrady za služby poskytnuté stavební spořitelnou dle Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník“).

Parametry stavebního spoření

Označení tarifu smlouvy	Úroková sazba		Sjednaný měsíční vklad		Min. měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření (v % z ČČ)	Min. výše zůstatku na účtu pro přidělení ČČ (v % z ČČ)	Koefficient ukazatele zhodnocení
	z vkladů (ročně)	z úvěru ze stavebního spoření (ročně)	min. % z ČČ	Kč			
<input type="checkbox"/> REKO	0,10 %	3,10 %	0,30		0,85	40	1,5
<input type="checkbox"/> HYPO	0,10 %	2,99 %	0,17		0,49	35	1,5
<input type="checkbox"/> SPOŘENÍ	1,50 %	4,50 %	0,30		0,65	10	2,7
<input type="checkbox"/> FELIX	0,20 %	3,20 %	0,01		1,00	40	2,0

Cílová částka (dále jen ČČ)

Úhrada za uzavření smlouvy (v % ČČ)

Žádám o přiznání státní podpory ANO NE
Pro případ, že klientem nebude zaškrtnuta žádost o přiznání státní podpory, stavební spořitelna a klient se dohodli, že smlouva bude uzavřena se státní podporou.

Smlouva se dále řídí podmínkami uvedenými v příloze č.

Žádám o aktivaci služeb internetového servisu

Prohlášení klienta: Klient prohlašuje, že

- byl seznámen i s ustanoveními smlouvy, která jsou uvedena na straně druhé této smlouvy, se Všeobecnými podmínkami, Sazebníkem č. 212, Oznaměním č. 214 a výše uvedenými přílohami ke smlouvě, přičemž vše je přiloženo ke smlouvě a je její nedílnou součástí, obsahu rozumí a souhlasí s ním, jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen a potvrzuje jejich převzetí,
- byl seznámen a souhlasí s tím, že stavební spořitelna je oprávněna navrhnout změny Všeobecných podmínek dle jejich Čl. 7,
- byl seznámen s tím, že případné spory vzniklé ze smlouvy je možné řešit mimosoudní cestou prostřednictvím finančního arbitra (více na www.finarbitr.cz),
- byl seznámen se systémem pojištění pohledávek z vkladů v rozsahu Informačního přehledu č. 181 a potvrzuje jeho převzetí (více na www.rsts.cz/pojisteni-vkladu),
- je poplatníkem daně z příjmů v ČR (dále jen „rezident České republiky“) ANO NE (pokud NE je třeba se smlouvou předložit i vyplněnou přílohu Prohlášení o daňové příslušnosti),
- je politicky exponovanou osobou (popis politicky exponované osoby definované zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, je k dispozici na www.rsts.cz) ANO NE.

Totožnost klienta / zákonného zástupce

Občan ČR s trvalým pobytem Občan EU s povolením k pobytu - trvalý Občan EU bez pobytu Občan 3. státu - přechodný pobyt nad 1 rok Občan 3. státu bez pobytu
 Občan ČR bez trvalého pobytu Občan EU s povolením k pobytu - přechodný Občan 3. státu s trvalým pobytem Občan 3. státu - přechodný pobyt na 1 rok a méně

Druh průkazu Občanský průkaz ČR Povolení k trvalému pobytu Potvrzení o přechodném pobytu Cestovní pas ČR Pas EU Pas 3. státu Modrá karta Zaměstnanecká karta
 Občanský průkaz SK Povolení k dlouhodobému pobytu Povolení k přechodnému pobytu ID karta občana EU Pobytová karta / průkaz o pobytu rodinného přísl. občana EU

Průkaz číslo Kontrolní č. **) Vydal (stát/orgán) Platnost průkazu do

Místo narození Stát narození Pobyt od Pobyt do Platnost průkazu neomezená

Klient a stavební spořitelna shodně prohlašují, že sjednávají účinnost smlouvy ke dni, označeném ve smlouvě jako datum uzavření smlouvy.

Příjmení, jméno, telefonní číslo OZ IČO Číslo OZ Osobní číslo

Místo sepsání

Datum uzavření smlouvy

Podpis klienta, resp. zákonného zástupce klienta

Podpis OZ, který současně ověřil údaje ve smlouvě, totožnost a podpis klienta, resp. zákonného zástupce klienta

*) Vyplňte jen, nebylo-li přiděleno rodné číslo příslušným orgánem.
**) Informace pro vyplnění jsou uvedeny v Poznámce na druhé straně.
***) Poslední číslo ve strojově čitelném kódu občanského průkazu.

Smlouva o stavebním spoření a o zřízení účtu

- strana druhá -

Ostatní ustanovení

1. Některá ustanovení o úročení

- 1.1. Stavební spořitelna má právo jednostranně změnit úrokovou sazbu z vkladů úrokovou sazbu z úvěru ze stavebního spoření, pokud klient nepřijal nabídku přidělení cílové částky dle Čl. 11 Všeobecných podmínek a současně od uzavření smlouvy uplynulo alespoň 72 měsíců, a to i opakovaně. Úroková sazba z vkladů a úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření mohou být změněny počínaje kalendářním měsícem následujícím po splnění obou uvedených podmínek.
- 1.2. V případě, že stavební spořitelna uplatní své oprávnění na změnu úrokové sazby z vkladů a úrokové sazby z úvěru ze stavebního spoření, bude nová roční sazba z vkladů stanovena ve výši jedné poloviny diskontní sazby České národní banky platné ke dni 31. 10. předcházejícího kalendářního roku (více na www.cnb.cz). Pokud by nebyla v budoucnu diskontní sazba Českou národní bankou vyhlášována, použije se sazba, která ji nahradí. Takto vypočtená sazba se zaokrouhlí matematicky na dvě desetinná místa. Nová roční úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření bude stanovena jako nová roční úroková sazba z vkladů navýšená o 3 procentní body.
- 1.3. O změně úrokových sazeb stavební spořitelna klienta informuje.

2. Cílová částka

Cílová částka je podstatnou náležitostí smlouvy. Jejím dosažením je naplněn účel, pro který byla smlouva uzavřena.

3. Trvání smlouvy a některá ustanovení k výpovědi smlouvy

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Dosažením cílové částky dochází ke splnění účelu smlouvy, přičemž naspoření cílové částky má ve vztahu k závazkům založeným smlouvou rozvazovací povahu, jejímž důsledkem je zánik smlouvy.
- 3.3. Jednotlivé způsoby ukončení smlouvy jsou upraveny též v Čl. 8 Všeobecných podmínek.
- 3.4. Klient má právo smlouvu kdykoliv vypovědět s výjimkou doby, po kterou trvá úvěr poskytnutý klientovi ke smlouvě.
- 3.5. Stavební spořitelna má právo před uplynutím vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření smlouvu vypovědět v případě, že zůstatek na účtu klienta je záporný a od uzavření smlouvy uplynulo minimálně 12 měsíců.
- 3.6. Stavební spořitelna má právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu po uplynutí vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření.

4. Některá ustanovení o úvěru ze stavebního spoření

- 4.1. Úvěr ze stavebního spoření může stavební spořitelna klientovi poskytnout po splnění podmínek pro přidělení cílové částky a dalších podmínek stanovených v Čl. 12 Všeobecných podmínek.
- 4.2. Pro vznik nároku na přidělení cílové částky dle Čl. 10 Všeobecných podmínek musí ukazatel zhodnocení smlouvy dosáhnout minimálně hodnoty 64.
- 4.3. Klient prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s tím, že v případě významné změny objemu prostředků ve Fondu stavebního spoření dle Čl. 9 Všeobecných podmínek, v souvislosti se změnou strategie, postupů nebo mechanismů zavedených stavební spořitelnou, zajišťujících její bezpečný a spolehlivý provoz a krytí rizik, je stavební spořitelna oprávněna dle Čl. 10 Všeobecných podmínek opakovaně snížit nebo zvýšit minimální hodnotu ukazatele zhodnocení požadovanou pro přidělení cílové částky, pouze však jedenkrát ročně maximálně o hodnotu 15. O změně minimální hodnoty ukazatele zhodnocení požadované pro přidělení cílové částky stavební spořitelna klienta informuje.
- 4.4. Pokud smlouva o úvěru odkazuje na ujednání smlouvy nebo jejich příloh, zavazují se smluvní strany jimi řídit po celou dobu trvání smlouvy o úvěru.

5. Některá ustanovení o úhradách

- 5.1. Vklady klienta budou přednostně použity na zaplacení úhrad za poskytované služby. Tyto částky se nezahrnují do uspořené částky.
- 5.2. Výše úhrady za vedení účtu klienta a výše úhrady za výpis z tohoto účtu jsou stanoveny v Sazebníku platném ke dni uzavření smlouvy. Klient bude hradit úhrady v jejich stávající výši do doby, než stavební spořitelna uplatní své právo změnit tyto úhrady postupem dle odst. 5.3 smlouvy.
- 5.3. Stavební spořitelna má právo opakovaně měnit úhradu za vedení účtu klienta a úhradu za výpis z tohoto účtu, a to jedenkrát ročně vždy k 1. dubnu o míru inflace definovanou v Čl. 17 Všeobecných podmínek a zveřejněnou Českým statistickým úřadem za měsíc říjen.
- 5.4. Úhrada za ukončení smlouvy před uplynutím vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření je stanovena Sazebníkem platným ke dni uzavření smlouvy a po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy je neměnná.
- 5.5. Ostatní úhrady dle Sazebníku je stavební spořitelna oprávněna klientovi účtovat (tj. zatížit účet klienta) v souvislosti s provedením sjednané služby, a to ve výši stanovené v aktuálně platném Sazebníku. Stavební spořitelna má právo opakovaně měnit výši ostatních úhrad, a to jedenkrát ročně vždy k 1. dubnu.
- 5.6. O změně Sazebníku stavební spořitelna klienta informuje vždy nejpozději 1 měsíc přede dnem jeho platnosti a nový Sazebník zveřejní v sídle stavební spořitelny, na poradenských místech stavební spořitelny a na www.rsts.cz/klienti-sdeleni.

6. Některá ustanovení o službách Internetového servisu

Pokud klient ve smlouvě žádá o aktivaci služeb internetového servisu, řídí se tato služba příslušnými ustanoveními Smlouvy o právních jednáních, komunikaci a doručování. V případě, že ve smlouvě není uveden registrovaný mobilní telefon klienta, resp. zákonného zástupce a registrovaný e-mail klienta, resp. zákonného zástupce pro účely komunikace s ním prostřednictvím internetového servisu, nebude služba klientovi aktivována.

7. Další ustanovení

- 7.1. Klient souhlasí s tím, že stavební spořitelna je oprávněna započíst si k uhrazení jakékoliv své splatné pohledávky za klientem veškeré pohledávky klienta za stavební spořitelnou, a to i nesplacené bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývají. Stavební spořitelna a klient se výslovně dohodli, že stavební spořitelna je též oprávněna započíst proti pohledávkám klienta i takové své pohledávky, které jsou promlčené, pokud promlčení nastalo po době, kdy se pohledávky staly způsobilými k započtení.
- 7.2. Klient bere na vědomí, že stavební spořitelna v souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebude akceptovat úpravy textu, dodatky a odchylky od textu smlouvy zpracovaného stavební spořitelnou.
- 7.3. Podpisem této smlouvy klient potvrzuje, že byl informován o možnosti seznámit se se způsoby zpracování a ochrany svých osobních údajů prostřednictvím Informačního memoranda o zpracování osobních údajů v Raiffeisen stavební spořitelně a.s. dostupného na www.rsts.cz.
- 7.4. Klient prohlašuje, že mu byly s dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy poskytnuty veškeré informace ve smyslu § 1828 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, potřebné pro rozhodnutí o uzavření smlouvy a že informace a údaje obsažené ve smlouvě, včetně příloh, odpovídají informacím poskytnutým klientovi před uzavřením smlouvy.

Poznámka:

Do pole „Pracovní zařazení“ se vyplňuje číselný kód odpovídající současnému pracovnímu zařazení klienta, resp. jeho zákonného zástupce:

01 - Specialisté, 02 - Techničtí a odborní pracovníci, 03 - Pracovníci ve službách a prodeji, 04 - Nezaměstnaní; studenti; důchodci a v domácnosti, 05 - Obsluha strojů a zařízení; montéři, 06 - Řemeslníci a opraváři, 07 - Úředníci, 08 - Zákonodárci a řídicí pracovníci, 09 - Zaměstnanci v ozbrojených silách, 10 - Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci, 11 - Kvalifikovaní pracovníci v zemědělství, lesnictví a rybářství.

V případě souběhu více zaměstnání / podnikání se uvádí pouze pracovní zařazení, které je významnějším zdrojem příjmů.