

## Smlouva o stavebním spoření a o zřízení účtu č.: 1234567890/7950

uzavřená podle zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“), mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49241257, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B -2102 (dále jen „stavební spořitelna“), zastoupenou zástupcem stavební spořitelny (dále jen „OZ“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“).

### Údaje o klientovi

Jméno a příjmení:

Rodné číslo / Datum narození:

Státní občanství:

Adresa trvalého pobytu:

Registovaný mobilní telefon:

Další kontakty:

Pohlaví:

Pracovní zařazení:

Registovaný e-mail:

**Předmětem smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu** (dále jen „smlouva“) je v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření (dále jen „Všeobecné podmínky“) a zákonem o stavebním spoření, zejména na straně jedné povinnost stavební spořitelny zřídit a vést klientovi účet stavebního spoření (dále jen „účet klienta“), úročit zůstatek na účtu klienta, zajistit klientovi poskytnutí státní podpory, pokud klient splní podmínky zákona o stavebním spoření, a poskytnout mu úvěr na financování bytových potřeb po splnění podmínek zákona o stavebním spoření a Všeobecných podmínek, a na straně druhé povinnost klienta ukládat vklady na účet klienta číslo **1234567890/7950** a platit úhrady za služby poskytnuté stavební spořitelnou dle Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník“).

### Parametry stavebního spoření

Tarif smlouvy:

Úroková sazba z vkladů:

Koeficient ukazatele zhodnocení:

Úroková sazba z úvěru ze stav. spoření:

**Součet úrokové sazby z vkladů a úrokového zvýhodnění: x,xx % p.a.**, na který vznikne klientovi nárok pouze za splnění všech podmínek pro získání úrokového zvýhodnění uvedených v Oznámení č. YYY.

**Součet úrokové sazby z vkladů a navýšeného úrokového zvýhodnění: y,yy % p.a.**, na který vznikne klientovi nárok pouze za splnění všech podmínek pro získání navýšeného úrokového zvýhodnění uvedených v Oznámení č. YYY.

Min. měsíční splátka úvěru ze

stav. spoření (z cíl. částky):

Cílová částka:

Státní podpora:

Sjednaný měsíční vklad:

Min. zůstatek pro přidělení cílové částky

(z cíl. částky):

Min. hodnota ukazatele zhodnocení:

Min. měsíční vklad (z cíl. částky):

Služby internetového servisu:

Úhrada za uzavření smlouvy:

Příloha/y ke smlouvě číslo:

### Totožnost klienta

Druh pobytu:

Místo narození:

Stát narození:

### Průkazy

Druh průkazu:

Platnost průkazu:

Průkaz číslo/Kontrol. č.:

Průkaz vydal:

### Článek I. Prohlášení klienta:

Klient prohlašuje, že

- byl seznámen se Všeobecnými podmínkami, Sazebníkem č. XXX, Oznámením č. YYY a výše uvedenými přílohami ke smlouvě, přičemž vše je přiloženo ke smlouvě a je její nedílnou součástí, obsahu rozumí a souhlasí s ním, jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen a potvrzuje jejich převzetí,
- byl seznámen a souhlasí s tím, že stavební spořitelna je oprávněna navrhnout změny Všeobecných podmínek dle jejich Čl. 7,
- byl seznámen s tím, že případné spory vzniklé ze smlouvy je možné řešit mimosoudní cestou prostřednictvím finančního arbitra (více na [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)),
- byl seznámen se systémem pojištění pohledávek z vkladů v rozsahu Informačního přehledu č. ZZZ a potvrzuje jeho převzetí (více na [www.rsts.cz/pojisteni-vkladu](http://www.rsts.cz/pojisteni-vkladu)),
- je poplatníkem daně z příjmů v ČR (rezident České republiky): **ANO** (pokud NE, je třeba se smlouvou předložit i vyplněnou přílohu Prohlášení o daňové příslušnosti),
- je politicky exponovanou osobou (popis politicky exponované osoby definované zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, je k dispozici na [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz)): **NE**.

### Článek II. Prohlášení OZ:

OZ prohlašuje, že ověřil totožnost klienta, což stvrzuje svým podpisem.

### Článek III. Ostatní ustanovení

#### 1. Některá ustanovení o úročení

- Stavební spořitelna má právo jednostranně změnit úrokovou sazbu z vkladů a úrokovou sazbu z úvěru ze stavebního spoření, pokud klient nepřijal nabídku přidělení cílové částky dle Čl. 11 Všeobecných podmínek a současně od uzavření smlouvy uplynulo alespoň 72 měsíců, a to i opakovaně. Úroková sazba z vkladů a úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření mohou být změněny počínaje kalendářním měsícem následujícím po splnění obou uvedených podmínek.
- V případě, že stavební spořitelna uplatní své oprávnění na změnu úrokové sazby z vkladů a úrokové sazby z úvěru ze stavebního spoření, bude nová roční úroková sazba z vkladů stanovena ve výši jedné poloviny diskontní sazby České národní banky platné ke dni 31. 10. předcházejícího kalendářního roku (více na [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)). Pokud by nebyla v budoucnu diskontní sazba Českou národní bankou vyhlášována, použije se sazba, která ji nahradí. Takto vypočtená sazba se zaokrouhlí matematicky na dvě desetinná místa. Nová roční úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření bude stanovena jako nová roční úroková sazba z vkladů navýšená o 3 procentní body.
- O změně úrokových sazeb stavební spořitelna klienta informuje.

#### 2. Cílová částka

Cílová částka je podstatnou náležitostí smlouvy. Jejím dosažením je naplněn účel, pro který byla smlouva uzavřena.

#### 3. Trvání smlouvy a některá ustanovení k výpovědi smlouvy

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 3.2 Dosažením cílové částky dochází ke splnění účelu smlouvy, přičemž naspoření cílové částky má ve vztahu k závazkům založeným smlouvou rozvazovací povahu, jejímž důsledkem je zánik smlouvy.
- 3.3 Jednotlivé způsoby ukončení smlouvy jsou upraveny též v Čl. 8 Všeobecných podmínek.
- 3.4 Klient má právo smlouvu kdykoliv vypovědět s výjimkou doby, po kterou trvá úvěr poskytnutý klientovi ke smlouvě.
- 3.5 Stavební spořitelna má právo před uplynutím vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření smlouvu vypovědět v případě, že zůstatek na účtu klienta je záporný a od uzavření smlouvy uplynulo minimálně 12 měsíců
- 3.6 Stavební spořitelna má právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu po uplynutí vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření.
- 4. Některá ustanovení o úvěru ze stavebního spoření**
- 4.1 Úvěr ze stavebního spoření může stavební spořitelna klientovi poskytnout po splnění podmínek pro přidělení cílové částky a dalších podmínek stanovených v Čl. 12 Všeobecných podmínek.
- 4.2 Klient prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s tím, že v případě významné změny objemu prostředků ve Fondu stavebního spoření dle Čl. 9 Všeobecných podmínek, v souvislosti se změnou strategie, postupů nebo mechanismů zavedených stavební spořitelnou, zajišťujících její bezpečný a spolehlivý provoz a krytí rizik, je stavební spořitelna oprávněna dle Čl. 10 Všeobecných podmínek opakovaně snížit nebo zvýšit minimální hodnotu ukazatele zhodnocení požadovanou pro přidělení cílové částky, pouze však jedenkrát ročně maximálně o hodnotu 15. O změně minimální hodnoty ukazatele zhodnocení požadované pro přidělení cílové částky stavební spořitelna klienta informuje.
- 4.3 Pokud smlouva o úvěru odkazuje na ujednání smlouvy nebo jejích příloh, zavazují se smluvní strany jimi řídit po celou dobu trvání smlouvy o úvěru.
- 5. Některá ustanovení o úhradách**
- 5.1 Vklady klienta budou přednostně použity na zaplacení úhrad za poskytované služby. Tyto částky se nezahnují do uspořené částky.
- 5.2 Výše úhrady za vedení účtu klienta a výše úhrady za výpis z tohoto účtu jsou stanoveny v Sazebníku platném ke dni uzavření smlouvy. Klient bude hradit úhrady v jejich stávající výši do doby, než stavební spořitelna uplatní své právo změnit tyto úhrady postupem dle odst. 5.3 smlouvy.
- 5.3 Stavební spořitelna má právo opakovaně měnit úhradu za vedení účtu klienta a úhradu za výpis z tohoto účtu, a to jedenkrát ročně vždy k 1. dubnu o míru inflace definovanou v Čl. 17 Všeobecných podmínek a zveřejněnou Českým statistickým úřadem za měsíc říjen.
- 5.4 Úhrada za ukončení smlouvy před uplynutím vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření je stanovena Sazebníkem platným ke dni uzavření smlouvy a po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy je neměnná.
- 5.5 Ostatní úhrady dle Sazebníku je stavební spořitelna oprávněna klientovi účtovat (tj. zatížit účet klienta) v souvislosti s provedením sjednané služby, a to ve výši stanovené v aktuálně platném Sazebníku. Stavební spořitelna má právo opakovaně měnit výši ostatních úhrad, a to jedenkrát ročně vždy k 1. dubnu.
- 5.6 O změně Sazebníku stavební spořitelna klienta informuje vždy nejpozději 1 měsíc předem dnem jeho platnosti a nový Sazebník zveřejní v sídle stavební spořitelny, na poradenských místech stavební spořitelny a na [www.rsts.cz/klienti-sdeleni](http://www.rsts.cz/klienti-sdeleni).
- 6. Některá ustanovení o službách Internetového servisu**
- Pokud klient ve smlouvě žádá o aktivaci služeb internetového servisu, řídí se tato služba příslušnými ustanoveními Smlouvy o právních jednáních, komunikaci a doručování. V případě, že ve smlouvě není uveden registrovaný mobilní telefon klienta, resp. zákonného zástupce, a registrovaný e-mail klienta, resp. zákonného zástupce, pro účely komunikace s ním prostřednictvím internetového servisu, nebude služba klientovi aktivována.
- 7. Další ustanovení**
- 7.1 Klient souhlasí s tím, že stavební spořitelna je oprávněna započíst si k uhrazení jakékoliv své splatné pohledávky za klientem veškeré pohledávky klienta za stavební spořitelnou, a to i nesplacené bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývají. Stavební spořitelna a klient se výslovně dohodli, že stavební spořitelna je též oprávněna započíst proti pohledávkám klienta i takové své pohledávky, které jsou promlčené, pokud promlčení nastalo po době, kdy se pohledávky staly způsobilými k započtení.
- 7.2 Klient bere na vědomí, že stavební spořitelna v souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebude akceptovat úpravy textu, dodatky a odchylky od textu smlouvy zpracovaného stavební spořitelnou.
- 7.3 Podpisem smlouvy klient potvrzuje, že byl informován o možnosti seznámit se se způsoby zpracování a ochrany svých osobních údajů prostřednictvím Informačního memoranda o zpracování osobních údajů v Raiffeisen stavební spořitelně a.s. dostupného na [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz).
- 7.4 Klient prohlašuje, že mu byly s dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy poskytnuty veškeré informace ve smyslu § 1828 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, potřebné pro rozhodnutí o uzavření smlouvy a že informace a údaje obsažené ve smlouvě, včetně příloh, odpovídají informacím poskytnutým klientovi před uzavřením smlouvy.

**Klient a stavební spořitelna shodně prohlašují, že sjednávají účinnost smlouvy ke dni, označeném ve smlouvě jako datum uzavření smlouvy.**

Místo sepsání:  
Datum uzavření smlouvy:

OZ:  
Číslo / IČO OZ:

Makléř:  
Číslo / IČO Makléř:

Podpis klienta

Podpis OZ, který současně ověřil údaje ve smlouvě,  
totožnost a podpis klienta