

Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 231

A. PARAMETRY TARIFŮ

Platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu pro Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) uzavřené mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“) v době účinnosti tohoto Oznámení a v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření 2021, není-li ve smlouvě o stavebním spoření sjednáno jinak.

SPOŘENÍ

1. Úroková sazba	
• z vkladů	3,00 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	6,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	10 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	90 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	2,7
6. Zkrácený název	S 224

REKO

1. Úroková sazba	
• z vkladů	0,10 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	3,10 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 214

HYPŮ

1. Úroková sazba	
• z vkladů	0,10 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	2,99 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	20 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	80 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 222

ANUITNÍ

1. Úroková sazba	
• z vkladů	7,00 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	10,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	0,01 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	100 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 223

FELIX (pro klienty, kteří v den uzavření smlouvy o stavebním spoření dosáhli věku min. 18 let)

	FELIX	FELIX bez RB
1. Úroková sazba		
• z vkladů - fixní	0,20 % p.a.	
• z vkladů - variabilní	dle části B. Oznámení platného pro příslušné období	
• z úvěru ze stavebního spoření	3,20 % p.a.	
2. Minimální měsíční vklad	0,01 % z cílové částky	
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky	
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky	
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	2,0	
6. Zkrácený název S 225	S 225	S 226

Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 231 (strana druhá)

B. OBECNÁ USTANOVENÍ

Platná pro všechny smlouvy o stavebním spoření v době účinnosti tohoto Oznámení.

Název položky	Hodnota parametru
1. Minimální výše cílové částky	50.000 Kč
2. Maximální výše cílové částky	neomezena
3. Úroková sazba pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých od uzavření smlouvy uplynulo minimálně 72 měsíců, klient nepřijal nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dle podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření a Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření) a Raiffeisen stavební spořitelna a.s. uplatnila své právo úrokovou sazbu jednostranně změnit. O změně úrokové sazby Raiffeisen stavební spořitelna a.s. klienta písemně informuje alespoň 2 měsíce před účinností této změny.	
• z vkladů	0,10 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	2,99 % p.a.
4. Variabilní úroková sazba z vkladů	
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 100.000,00 Kč	pro tarify S 154, S 174, S 182 pro tarif S 216
	0,00 % p.a. 0,30 % p.a.
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč	pro tarif S 123, S 144
	3,00 % p.a.
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč	pro tarif S 221
	3,80 % p.a.
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 1.000.000,00 Kč	pro tarif S 225
	5,30 % p.a.
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 1.000.000,00 Kč	pro tarif S 226
	4,30 % p.a.
• 2. pásmo - část zůstatku na účtu od 100.000,01 Kč	pro tarify S 154, S 174, S 182, S 216
	0,00 % p.a.
• 2. pásmo - část zůstatku na účtu od 500.000,01 Kč	pro tarif S 123, S 144, S 221
	0,00 % p.a.
• 2. pásmo - část zůstatku na účtu od 1.000.000,01 Kč	pro tarif S 225, S 226
	0,00 % p.a.
5. Průměrná roční úroková sazba z vkladů	1,21 % p.a.
6. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, S 041, S 061, U 121, U 122, S 123, S 141, U 142, U 143, S 144, S 151, U 152, U 153, S 154, S 171, U 172, U 173, S 174, S 181, S 182, S 191, S 201, S 202, U 211, S 213, U 214, U 215, S 216, S 217, S 221, U 222, S 224, S 225, S 226	64
• pro tarif U 212, U 223	0
7. Minimální hodnota hodnotícího čísla smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU	6,5000
• pro tarif CL	5,7000
8. Lhůta, po kterou nemůže dojít k přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření dle všeobecných obchodních podmínek	0 měsíců
9. Změna tarifu smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze dle těchto pravidel	
• tarif smlouvy o stavebním spoření s platnou úrokovou sazbou z vkladů 3,00 % p.a.	U 214, U 222, S 224
• tarif smlouvy o stavebním spoření s platnou úrokovou sazbou z vkladů 2,00 % p.a. a nižší	U 214, U 222
• tarify S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, U 212, S 216, S 221, U 223, S 225, S 226	není možná
10. Změna cílové částky (zvýšení nebo snížení) smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze pro tarify:	S 154, S 174, S 224 U 214, U 222
Pro ostatní tarify je změna cílové částky možná pouze se současnou změnou tarifu v souladu s podmínkami dle bodu 9 této části Oznámení.	
Lhůta, po kterou není povoleno snížit cílovou částku u smlouvy o stavebním spoření, u níž došlo k předčasnému splacení a vypořádání fáze překlenovacího úvěru. (Zároveň platí, že snížení cílové částky je přípustné pouze pro tarify uvedené v tomto bodě).	6 měsíců
11. Ukončení smlouvy o stavebním spoření klienta, který je nezletilý,	
• v případě, že vázací doba*) uplynula a zákonní zástupci jednají ve shodě	ověřené podpisy obou zákonných zástupců
• ve všech případech výše neuvedených	rozhodnutí soudu s doložkou o nabytí právní moci

*) Zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, stanovená doba (72 měsíců), po kterou klient nenakládal s uspořenoou částkou.

Toto Oznámení č. 231 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.

Změny budou vyhlášeny novým Oznámením, které bude zveřejněno na všech pracovištích a poradenských místech Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a na www.rsts.cz.

V Praze dne 12. 12. 2022