Raiffeisen
Stavební spořitelna

Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu za účelem financování rekonstrukce bytového domu

(bezúročný úvěr x standardní úvěr)

Bytová družstva, Společenství vlastníků jednotek

Žádost o poskytnutí úvěru: podepsaná statutárními zástupci: bez ověřených podpisů */formulář RSTS/.*
Podpisový vzor: vyplnit všechny statutární zástupce včetně ověřených podpisů – Czech Point nebo u obchodního poradce RSTS */formulář RSTS/.*
Stanovy *(pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku).*
Usnesení z členské schůze/shromáždění: schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, případně zajištění) **včetně doložení prezenční listiny a případně plných mocí** – *možné předložit před čerpáním úvěru.* *Vzor usnesení:* *a) Schválení parametrů úvěru* *Bezúročný úvěr:* *Členská schůze/shromáždění schvaluje poskytnutí zvýhodněného bezúročného úvěru v max. výši xxx Kč od **Raiffeisen stavební spořitelny a.s.** na xxx (specifikace účelu) bez zajištění se splatností xxx let.* *Standardní úvěr:* *Členská schůze/shromáždění schvaluje poskytnutí úvěru v max. výši xxx Kč od **Raiffeisen stavební spořitelny a.s.** na xxx (specifikace účelu) bez zajištění se splatností xxx let, s max. úrokovou sazbou ve výši xxx % p.a. a fixací xxx (počet let).* *b) Schválení účelu úvěru* *Členská schůze/shromáždění schvaluje rekonstrukci bytového domu spočívající v xxx (specifikace stavebních prací). Současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem xxx (název zhotovitele + IČO) a max. cenu díla ve výši xxx Kč včetně DPH.*
Účetní výkazy (rozvaha, výsledovka) za poslední dvě účetní období v plném rozsahu /případně zkrácený rozsah včetně analytických účtů a hlavní knihy/. U nově vzniklých subjektů zahajovací rozvahu a výsledovku. *Pokud jsou digitalizované ve veřejném rejstříku není potřeba dokládat.*
Souhrnný aktuální **rozpis měsíčních plateb** po jednotkách určených k bydlení i ke komerčním účelům.
Aktuální **zůstatek fondu oprav** k určitému datu. *(max. 3 měsíce zpětně)*
Přehled pohledávek po splatnosti k určitému datu. *(max. 3 měsíce zpětně)*
Aktuální **výpis z běžného účtu** k určitému datu. *(max. 3 měsíce zpětně)*
Povolení stavby nebo prohlášení stavebního úřadu či žadatele o úvěr, že stavební práce nepodléhají povolení stavby. *Možné předložit před čerpáním úvěru.*
Smlouva o dílo nebo její návrh (o provedení prací) se zhotovitelem **včetně rozpočtu**, případně **cenová nabídka**, jejíž součástí bude i informace o využití případných zálohových plateb. *Před čerpáním úvěru povinnost dodat podepsanou smlouvu o dílo včetně příloh.*
Rozhodnutí ministra nebo akceptační dopis

Pouze pro bytová družstva:

Ratingová tabulka zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu */formulář RSTS/.*
Kopie přiznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně (v případě, že je daňové přiznání podáváno).

Poznámka:
Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále (na podpisovém vzoru musí být podpisy všech členů statutárního orgánu ověřeny), ostatní dokumenty mohou být předány v kopii formou emailu.