

Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu za účelem koupě funkčně souvisejícího pozemku

Bytová družstva, Společenství vlastníků jednotek

Žádost o poskytnutí úvěru: podepsaná statutárními zástupci: bez ověřených podpisů / <i>formulář RSTS</i> /.
Podpisový vzor: vyplnit všechny statutární zástupce včetně ověřených podpisů – Czech Point nebo u obchodního poradce RSTS / <i>formulář RSTS</i> /.
Stanovy (<i>pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku</i>).
Usnesení z členské schůze/shromáždění: schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, případně zajištění) včetně doložení prezenční listiny a případně plných mocí – možné předložit před čerpáním úvěru. Vzor usnesení: a) <u>Schválení parametrů úvěru</u> Členská schůze/shromáždění schvaluje poskytnutí úvěru v max. výši xxx Kč od Raiffeisen stavební spořitelny a.s. na xxx (specifikace účelu) bez zajištění se splatností xxx let, s max. úrokovou sazbou ve výši xxx % p.a. a fixací xxx (počet let). b) <u>Schválení účelu úvěru</u> Členská schůze/shromáždění schvaluje koupí pozemku (specifikace pozemku dle KN) souvisejícího s bytovým domem v souladu s kupní smlouvou, která bude uzavřena mezi BD/SVJ a prodávajícím (specifikace prodávajícího – název, IČ). Současně schvaluje max. kupní cenu pozemku ve výši xxx Kč.
Účetní výkazy (rozvaha, výsledovka) za poslední dvě účetní období v plném rozsahu /případně zkrácený rozsah včetně analytických účtů/. U nově vzniklých subjektů zahajovací rozvahu a výsledovku. Pokud jsou digitalizované ve veřejném rejstříku není potřeba dokládat.
Souhrnný aktuální rozpis měsíčních plateb po jednotkách určených k bydlení i ke komerčním účelům.
Aktuální zůstatek fondu oprav k určitému datu. (<i>max. 3 měsíce zpětně</i>)
Přehled pohledávek po splatnosti k určitému datu. (<i>max. 3 měsíce zpětně</i>)
Aktuální výpis z běžného účtu k určitému datu. (<i>max. 3 měsíce zpětně</i>)
Výpis z katastru nemovitostí na předmětnou nemovitost ne starší než 3 měsíce /pořízený na CzechPointu, na KN či dálkovým přístupem/
Platný návrh kupní smlouvy , smlouvy o úschově, případně dalších smluv s koupí bezprostředně souvisejících. <i>Podepsané smlouvy je možné předložit před čerpáním úvěru.</i>

Pouze pro bytová družstva:

Ratingová tabulka zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu / <i>formulář RSTS</i> /.
Kopie priznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně (v případě, že je daňové priznání podáváno).

Poznámka:

Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále (na podpisovém vzoru musí být podpisy všech členů statutárního orgánu ověřeny), ostatní dokumenty mohou být předány v kopii formou emailu.