

**Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 251**
**A. PARAMETRY TARIFŮ**

Platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu pro Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) uzavřené mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. (dále jen „stavební spořitelna“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“) v době účinnosti tohoto Oznámení a v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření 2021 (dále jen „Všeobecné podmínky“), není-li ve smlouvě o stavebním spoření sjednáno jinak.

**SPOŘENÍ**

	SPOŘENÍ	JISTOTA
1. Úroková sazba	0,50 % p.a.	2,00 % p.a.
• z vkladů – základní		
• z vkladů – úrokové zvýhodnění a navýšené úrokové zvýhodnění	až 1,50 % p.a. dle níže uvedených podmínek*	-
• z úvěru ze stavebního spoření	3,50 % p.a.	5,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky	
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky	10 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky	90 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	2,7	
6. Zkrácený název	S 231	S 247

**REKO**

1. Úroková sazba	1,00 % p.a.
• z vkladů	
• z úvěru ze stavebního spoření	4,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 246

**HYPO**

1. Úroková sazba	0,10 % p.a.
• z vkladů	
• z úvěru ze stavebního spoření	2,99 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	20 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	80 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 222

**ANUITNÍ**

1. Úroková sazba	7,00 % p.a.
• z vkladů	
• z úvěru ze stavebního spoření	10,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	0,01 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	100 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 223

**FELIX (pro klienty, kteří v den uzavření smlouvy o stavebním spoření dosáhli věku min. 18 let)**

	FELIX	FELIX bez RB
1. Úroková sazba	0,20 % p.a.	
• z vkladů – fixní		
• z vkladů – variabilní	dle části B. Oznámení platného pro příslušné období	
• z úvěru ze stavebního spoření	3,20 % p.a.	
2. Minimální měsíční vklad	0,01 % z cílové částky	
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky	
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky	
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	2,0	
6. Zkrácený název	S 241	S 242

**\* Tarif SPOŘENÍ – Podmínky a výše úrokového zvýhodnění a navýšeného úrokového zvýhodnění**

1. Klientovi, který si smlouvou o stavebním spoření sjednal tarif SPOŘENÍ, vznikne právo na úrokové zvýhodnění ve smyslu čl. 6 odst. 4. Všeobecných podmínek za předpokladu, že splnil též všechny následující podmínky:
a) po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření pravidelně spořil, tj. ukládal minimální měsíční vklady ve výši 0,30 % z cílové částky na účet stavebního spoření. Pravidelnost vkladů je splněna rovněž v případě, že klient vložil mimořádné vklady, kterými předspořil za podmínky, že k 31. 12. každého kalendářního roku bude roční součet přijatých vkladů dosahovat nejméně násobku minimální výše vkladu a počtu celých kalendářních měsíců v daném kalendářním roce, za které jsou minimální vklady požadovány. Za kalendářní měsíc, ve kterém byla smlouva o stavebním spoření uzavřena a ve kterém končí, nejsou minimální vklady požadovány. V kalendářním roce, ve kterém uplyne 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření, bude podmínka pravidelných měsíčních vkladů vyhodnocena k poslednímu dni trvání uvedené doby,
b) smlouva o stavebním spoření nebyla ukončena před uplynutím 72 měsíců od jejího uzavření,
c) po celou dobu trvání smlouvy o stavebním spoření nebylo nakládáno s uspořenoou částkou,
d) klient si po celou dobu trvání smlouvy o stavebním spoření nesjednal změnu cílové částky či změnu tarifu na jiný tarif,
e) klient nepřijal nabídku přidělení cílové částky dle č. 11 Všeobecných podmínek.

## Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 251 (strana druhá)

2. Výše úrokového zvýhodnění činí 1,00 % p.a. a je klientovi přiznáno výhradně ze zůstatku na účtu klienta do výše 1.000.000,00 Kč. Na část zůstatku na účtu klienta, který uvedenou částku přesahuje, tedy od 1.000.000,01 Kč, se již úrokové zvýhodnění neposkytuje. Po uplynutí 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření je smlouva o stavebním spoření úročena úrokovou sazbou z vkladů bez úrokového zvýhodnění.
3. Klientovi, který splnil všechny výše uvedené podmínky pro získání úrokového zvýhodnění, vznikne místo práva na něj právo na navýšené úrokové zvýhodnění ve výši 1,50 % p.a., pokud vkládal po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření vklady:
- z účtu vedeného u Raiffeisenbank a.s. (dále jen „RB“) nebo
  - ze svého účtu vedeného u stavební spořitelny a současně měl zřízený účet u RB, který trval minimálně po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo vkládal po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření vklady ze svého účtu vedeného u stavební spořitelny i ze svého účtu vedeného u RB, přičemž účet vedený u RB trval minimálně po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření. V případě nezletilého klienta může být do doby dosažení zletilosti veden účet u RB též na jeho zákonného zástupce evidovaného u smlouvy o stavebním spoření. Pokud klient před uplynutím 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření dosáhne zletilosti a nemá doposud zřízen účet u RB, musí si jej zřídit nejpozději v měsíci následujícím po měsíci, v němž dosáhl zletilosti, přičemž tento účet klienta musí trvat minimálně do doby dosažení 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření.
- Navýšené úrokové zvýhodnění bude klientovi přiznáno výhradně ze zůstatku na účtu klienta do výše 1.000.000,00 Kč. Na část zůstatku na účtu klienta, který uvedenou částku přesahuje, tedy od 1.000.000,01 Kč, se již navýšené úrokové zvýhodnění neposkytuje. Po uplynutí 72 měsíců od uzavření smlouvy je smlouva o stavebním spoření úročena úrokovou sazbou z vkladů bez navýšeného úrokového zvýhodnění.
4. Do doby splnění všech podmínek pro přiznání práva na úrokové zvýhodnění nebo navýšeného úrokového zvýhodnění je úrokové zvýhodnění nebo navýšené úrokové zvýhodnění na stavebním spoření jen evidováno a o evidenci informuje stavební spořitelna klienta v ročním výpisu z účtu. Splnění všech podmínek práva na úrokové zvýhodnění nebo navýšené úrokové zvýhodnění bude stavební spořitelnou vyhodnoceno při ukončení smlouvy o stavebním spoření a v případě vzniku práva bude klientovi vyplaceno při vypořádání zůstatku na účtu stavebního spoření.

### B. OBECNÁ USTANOVENÍ

Platná pro všechny smlouvy o stavebním spoření v době účinnosti tohoto Oznámení.

Název položky	Hodnota parametru
1. Minimální výše cílové částky	50.000 Kč
2. Maximální výše cílové částky	neomezena
3. Úroková sazba pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých od uzavření smlouvy uplynulo minimálně 72 měsíců, klient nepřijal nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dle podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření a Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření) a stavební spořitelna uplatnila své právo úrokovou sazbou jednostranně změnit. O změně úrokové sazby stavební spořitelna klienta písemně informuje alespoň 2 měsíce před účinností této změny.	
• z vkladů	0,10 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	2,99 % p.a.
4. Variabilní úroková sazba z vkladů	
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 100.000,00 Kč pro tarify S 154, S 174, S 182, S 216	0,00 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč pro tarif S 123	1,50 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč pro tarif S 144, S 221	0,00 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč pro tarif S 225, S 242	3,05 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč pro tarif S 226	2,80 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč pro tarif S 241	3,80 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 1.000.000,00 Kč pro tarif S 245	3,80 % p.a.
• 2. pásmo – část zůstatku na účtu od 100.000,01 Kč pro tarify S 154, S 174, S 182, S 216	0,00 % p.a.
• 2. pásmo – část zůstatku na účtu od 500.000,01 Kč pro tarif S 123, S 144, S 221, S 225, S 226, S 241, S 242	0,00 % p.a.
• 2. pásmo – část zůstatku na účtu od 1.000.000,01 Kč pro tarif S 245	0,00 % p.a.
5. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, S 041, S 061, U 121, U 122, S 123, S 141, U 142, U 143, S 144, S 151, U 152, U 153, S 154, S 171, U 172, U 173, S 174, S 181, S 182, S 191, S 201, S 202, U 211, S 213, U 214, U 215, S 216, S 217, S 221, U 222, S 224, S 225, S 226, S 231, S 232, S 241, S 242, S 243, S 244, S 245, U 246, S 247	64
• pro tarif U 212, U 223	0
6. Minimální hodnota hodnotícího čísla smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU	6,5000
• pro tarif CL	5,7000
7. Lhůta, po kterou nemůže dojít k přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření dle všeobecných obchodních podmínek	0 měsíců
8. Změna tarifu smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze na tarif	U 246
9. Změna cílové částky (zvýšení nebo snížení) smlouvy o stavebním spoření	
• pro tarify S 182, S 216, S 221, S 225, S 226, S 241, S 242, S 245	není možná
• pro tarify výše neuvedené	neomezená
10. Ukončení smlouvy o stavebním spoření klienta, který je nezletilý	
• v případě, že vázací doba*) uplynula a zákonní zástupci jednají ve shodě	ověřené podpisy obou zákonných zástupců
• ve všech případech výše neuvedených	rozhodnutí soudu s doložkou o nabytí právní moci

\*) Zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, stanovená doba (72 měsíců), po kterou klient nenakládal s uspořenoou částkou.

**Toto Oznámení č. 251 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025. Změny budou vyhlášeny novým Oznámením, které bude zveřejněno na všech pracovištích a poradenských místech Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a na [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz).**

V Praze dne 27. 11. 2024