

Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu za účelem refinancování úvěru poskytnutého na koupi nemovitosti

Bytová družstva

Žádost o poskytnutí úvěru včetně přílohy č. 1 (podpisové vzory) / <i>formuláře RSTS a.s./</i> .
Stanovy (pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku).
Usnesení z členské schůze: schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, zajištění) včetně doložení prezenční listiny a případně plných mocí. <i>Možné předložit před čerpáním úvěru.</i>
Účetní výkazy za poslední dvě účetní období /u zkrácené formy výkazů včetně analytických účtů/.
Kopie přiznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně (v případě, že je daňové přiznání podáváno).
Ratingová tabulka zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu / <i>formulář RSTS a.s./</i> .
Souhrnný rozpis měsíčních plateb po jednotkách určených k bydlení i ke komerčním účelům včetně specifikace jednotek podílejících se splácení úvěru (velikost v m ² , dispozice jednotky, podíl jednotky na zůstatku kupní ceny/ úvěru).
Aktuální zůstatek fondu oprav k určitému datu.
Aktuální zůstatek dlouhodobého fondu rezervy na splátku úvěru (pokud je tvořen).
Přehled pohledávek po splatnosti k určitému datu.
Aktuální výpis z běžného účtu k určitému datu.
Kopie úvěrové smlouvy , na základě které byl poskytnut úvěr na koupi bytového domu včetně aktuálního výpisu z úvěrového účtu.
Vyčíslení výše nesplacené jistiny k určitému datu včetně příslušenství a informace o výmazu zástavního práva současného věřitele. <i>Vyčíslení je možné předložit před čerpáním úvěru.</i>
Kopie pojistné smlouvy na pojištění bytového domu včetně dokladu o úhradě pojistného na aktuální období.
Výpis z katastru nemovitostí na předmětnou nemovitost ne starší než 3 měsíce /pořízený na CzechPointu, na KN či dálkovým přístupem/.
Znalecký posudek k původnímu úvěru a aktuální fotodokumentace nemovitosti (fotodokumentace po vyžádání stavebního technika RSTS a.s.) nebo odhad obvyklé ceny nemovitosti zpracovaný znalcem RSTS nebo RB dle platné metodiky ne starší 12 měsíců.
Písemný souhlas /ověřený podpis/ min. 2/3 členů BD se zajištěním úvěru zástavou nemovitosti. V případě SJM je nutné doložit písemný souhlas i manžela/manželky (v případě SJ je nutný písemný souhlas partnera/partnerky).

Poznámka:

Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále (na podpisovém vzoru musí být podpisy všech členů statutárního orgánu ověřeny), ostatní dokumenty mohou být předány v kopii (po domluvě zaslány na email).