

Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu za účelem refinancování úvěru poskytnutého na koupi nemovitosti

Bytová družstva

Žádost o poskytnutí úvěru: podepsaná statutárními zástupci: bez ověřených podpisů / <i>formulář RSTS</i> /.
Podpisový vzor: vyplnit všechny statutární zástupce včetně ověřených podpisů – Czech Point nebo u obchodního poradce RSTS / <i>formulář RSTS</i> /.
Stanovy (<i>pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku</i>).
Usnesení z členské schůze/shromáždění: schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, případně zajištění) včetně doložení prezenční listiny a případně plných mocí – <i>možné předložit před čerpáním úvěru</i> . Vzor usnesení: a) <u>Schválení parametrů úvěru</u> Členská schůze schvaluje poskytnutí úvěru v max. výši xxx Kč od Raiffeisen stavební spořitelny a.s. na xxx (specifikace účelu) se zajištěním zástavním právem k předmětným nemovitostem v 1. pořadí včetně vinkulace pojistného po celou dobu úvěrového vztahu, se splatností xxx let, s max. úrokovou sazbou ve výši xxx % p.a. a fixací xxx (počet let). b) <u>Schválení účelu úvěru</u> Členská schůze schvaluje refinancování úvěru poskytnutého na koupi předmětných nemovitostí (specifikace dle KN) od banky (specifikace – název, IČ).
Účetní výkazy (rozvaha, výsledovka) za poslední dvě účetní období v plném rozsahu /případně zkrácený rozsah včetně analytických účtů a hlavní knihy/. U nově vzniklých subjektů zahajovací rozvahu a výsledovku. <i>Pokud jsou digitalizované ve veřejném rejstříku není potřeba dokládat.</i>
Kopie příznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně (v případě, že je daňové přiznání podáváno).
Ratingová tabulka zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu / <i>formulář RSTS a.s.</i> /.
Souhrnný rozpis měsíčních plateb po jednotkách určených k bydlení i ke komerčním účelům včetně specifikace jednotek podílejících se splácení úvěru (velikost v m2, dispozice jednotky, podíl jednotky na zůstatku kupní ceny/ úvěru).
Aktuální zůstatek fondu oprav k určitému datu. (<i>max. 3 měsíce zpětně</i>)
Aktuální zůstatek dlouhodobého fondu rezervy na splátku úvěru (pokud je tvořen). (<i>max. 3 měsíce zpětně</i>)
Přehled pohledávek po splatnosti k určitému datu. (<i>max. 3 měsíce zpětně</i>)
Aktuální výpis z běžného účtu k určitému datu. (<i>max. 3 měsíce zpětně</i>)
Kopie úvěrové smlouvy , na základě které, byl poskytnut úvěr na koupi bytového domu včetně aktuálního výpisu z úvěrového účtu.
Vyčíslení výše nesplacené jistiny k určitému datu včetně příslušenství a informace o výmazu zástavního práva současného věřitele. <i>Vyčíslení je možné předložit před čerpáním úvěru.</i>
Kopie pojistné smlouvy na pojištění bytového domu včetně dokladu o úhradě pojistného na aktuální období.
Výpis z katastru nemovitostí na předmětnou nemovitost ne starší než 3 měsíce /pořízený na CzechPointu, na KN či dálkovým přístupem/.

Znalecký posudek k původnímu úvěru a aktuální fotodokumentace nemovitosti (fotodokumentace po vyžádání stavebního technika RSTS a.s.) nebo odhad obvyklé ceny nemovitosti zpracovaný znalcem RSTS nebo RB dle platné metodiky ne starší 12 měsíců.

Písemný souhlas /ověřený podpis/ min. 2/3 členů BD se zajištěním úvěru zástavou nemovitosti. V případě SJM je nutné doložit písemný souhlas i manžela/manželky (v případě SJ je nutný písemný souhlas partnera/partnerky).

Poznámka:

Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále (na podpisovém vzoru musí být podpisy všech členů statutárního orgánu ověřeny), ostatní dokumenty mohou být předány v kopii formou emailu.